

Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje.

Název stavby:

Upravený rodinný dům
CENTRAL C10 - 99

Místo stavby:

Hlubočinka - Panorama p.č. 679/37

Stavebník:

Vadim Petrov
Karasovská 3/833
Praha 6

Zpracovatel dokumentace:

CENTRAL GROUP a.s.
Budějovická 1
140 00 Praha 4

IČO:

63 99 91 02

2. Základní údaje charakterizující stavbu.

a) Popis objektu.

Jedná se o zděný, rodinný dům s dvojgaráží a bazénem z keramických termotvárníc tl. 365, a 240 mm s plastovými okny a střešní betonovou krytinou, s valbovou střechou se sklonem 40° s trojúhelníkovými vikýři. Skládá se z 1.N.P. a z podkroví. Dům je určen k bydlení jedné rodiny a obsahuje v 1.N.P. dvojgaráž, vstup, WC, tech. místnost, obývací pokoj, kuchyni, pracovnu a bazén schody do 2.N.P. V 2:N.P. (podkroví) jsou tři pokoje, koupelna, WC, šatna a chodby.

b) Zastavěná plocha: 183,80 m²

c) Napojení na inženýrské sítě.

Elektrická energie bude napojena z distribuční sítě rozvodných závodů z přípojně skříň v pilířku v oplocení. Jištění obvodu bude jističi osazenými v rozvodnici objektu umístěné v přízemí technické místnosti ve zdi směrem ke kuchyni.

Splaškové vody budou svedeny do sběrné šachty umístěné maximálně 1,5m od hranice pozemku a dále do veřejné kanalizace tlakovou přípojkou, která je již na pozemek přivedena.

Zásobování objektu studenou vodou vodovodní přípojkou rPE 40/6,7 od hranice pozemku, kam bude provedena přípojka z distribuční sítě, do objektu. Vodoměrná sestava je umístěna v technické místnosti domu.

Plynová přípojka bude napojena z distribuční sítě profilem 1" z přípojně skříňky v pilířku oplocení.

3. Přehled výchozích podkladů.

a) Mapové a geodetické podklady.

Parcelační plán a výškopis. Podkladem pro osazení objektu byl projekt komunikací a inženýrských sítí.

b) Průzkumy a důsledky pro stavbu z nich vyplývající.

V projektové dokumentaci počítáme na základě předloženého radonového průzkumu se středním radonovým rizikem, navržená hydroizolace musí splňovat odolnost proti tomuto radonovému riziku. Všechny prostupy do objektu je nutno řešit v první kategorii těsnosti (např. tmel BIGIT S). V projektu jsme počítali se standartními základovými podmínkami.

c) Projektové podklady.

Podkladem pro projekt rodinného domu byla studie typového rodinného domu C10-99.

4. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby.

a) Urbanistické řešení.

Podkladem pro osazení domu bylo územní rozhodnutí pro danou lokalitu.

b) Architektonické řešení stavby.

Jedná se o rodinný dům určený k bydlení jedné rodiny, který se skládá s 1.N.P. a podkroví. Architektonická část byla zpracována Ing. arch. Václavem Pletkou.

c) Stavebně technické řešení.

Veškeré nosné stěny vnitřní a vnější jsou vyzděny z keramických termotvárníc P + D tl. 365 mm a 240 mm na maltu uvedenou ve výkresech. Veškeré příčky v 1.N.P. a v 2.N.P. budou vyzděny z dvouděrových dutých cihel P4 na maltu M 10 tl. 100 mm, nebo 150 mm. Strop nad 1.N.P. je z montované stropní keramické konstrukce POROTHERM. Skládá se z keramických stropních vložek (typ MIAKO) a z filigránových stropních trámek výšky 230 mm tvořených prostorovou ocelovou svařovanou příhradovinou. Před zabetonováním trámů je nutno provést navýšení stropní konstrukce uprostřed jejich rozpětí (světlosti) o velikosti 1/300 rozpětí. Krov je vázaný, valbový, s vrcholovými vaznicemi. Na stropnice krovu je zavěšen sádkartonový podhled. Šikmé plochy budou též obloženy sádkartonem. Střecha bude tepelně izolována minerální vlnou tl. 160 mm. Jako krytina jsou navrženy jednoduše kladené cementové tašky. Všechno oplechování střechy je provedeno z pozinkovaného plechu. Odvodnění střechy zabezpečí žlaby a svody z pozink. plechu. Vnější omítka bude štuková se silikátovým nátěrem bílé barvy. Povrchy vnitřních stěn jsou štukové opatřené malbou a z části obkladem z keramických obkladaček. Výplně vnějších otvorů (okna, dveře) jsou navrženy plastové bílé. Vnitřní dveře budou dřevěné osazené do ocelových zárubní. Překlady nad otvory jsou navrženy prefabrikované 23,8; pouze překlady pro větší rozpětí jsou monolitické železobetonové. Schodiště je navrženo železobetonové s nabetonovanými stupni a obkladem stupnic a podstupnic, zábradlí je uvažováno dřevěné.

d) Protipožární řešení.

Z hlediska požární ochrany se jedná o objekt k trvalému bydlení jedné rodiny. Požární bezpečnost je posouzena dle ČSN 730833.

Únikové cesty :

Pro únik osob z objektu slouží nechráněné únikové cesty, provedené v souladu s uvedenou normou. Požadovaná šířka únikové cesty 0,9 m je dodržena.

e) Kanalizace.

Splaškové vody budou svedeny tlakově do veřejné kanalizace.

Dešťové odpadní vody budou využity na zavlažování pozemku.

Celkové množství splaškových odpadních vod je 480 l /den.

f) Zásobování vodou.

Spotřeba vody: 480 l / den, roční spotřeba 181 m³

Zásobování objektu studenou vodou z veřejného vodovodu vodovodní přípojkou. Vodoměr bude umístěn v nise zdi garáže uvnitř objektu.

g) Vytápění.

Výpočtová spotřeba tepla: 22,8 kW.

Jako palivo se uvažuje zemní plyn.

Spotřeba za rok je 2600 m³, max. spotřeba za 1 hod. je 2,8 m³.

Plynová přípojka bude napojena z distribuční sítě profilem IPE - DN32.

h) El. energie.

Elektrická energie bude napojena z distribuční sítě rozvodných závodů z přípojně skříně v pilířku v oplocení. Jištění obvodu bude jističi osazenými v rozvodnici objektu umístěné v přízemí za vstupními dveřmi ve zdi směrem do garáže.

Instalovaný příkon: v době VT P_i 38,0 kW

Soudobý příkon: P_p 22,8 kW

Rozvody budou provedeny kabely CYKY pod omítkou. Trasy jsou patrné z výkresové dokumentace části E.

V Praze dne 22. 2.2000

Vypracoval: Marek Šíp

Obvodní úřad městské části Praha 4
živnostenský odbor, Tábořská 350, 145 00 Praha 4

Č.j.: ŽO/4/05309/99/KUR-Z

V Praze dne 19.05.1999
Evid.č.: 310001-225096

Živnostenský list

právnícké osoby

Č.j.: ŽIO/3483/96/Ma

ze dne 28.05.1996

se na základě oznámení změny údajů ze dne 25.03.1999
podle ustanovení § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb.,
o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,

m ě n í t a k t o :

Obchodní jméno: CENTRAL GROUP a.s.

IČO: 639 99 102

Sídlo: Centrum bydlení, Budějovická 406/1, 140 00
Praha 4

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Datum vzniku živnostenského oprávnění: 27.05.1996



Kurková
Ing. Pavla Melišová
vedoucí živnostenského odboru
Věra Kurková v.z.