

CENTRAL GROUP a.s.
 Budějovická 1, 140 00 Praha 5
 IČO: 6399910
 ①

VYPRACOVAL:	Marek Šíp	CENTRAL GROUP
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Arch. Mysliveček	
KONTROLOVAL:	Ing. Jiří Jičínský	
INVESTOR:	Vadim Petrov	
MÍSTO STAVBY:	Hlubočinka-Panorama p.č.679/37	
AKCE: UPRAVENÝ TYPOVÝ DŮM CENTRAL 10 - 99		ČÍSLO ZAKÁZKY: 74/00
		DATUM: 02/00
		FORMÁT:
		MĚŘÍTKO:
OBSAH: TECHNICKÁ ZPRÁVA		PŘÍLOHA:
		B1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Úvod

a) Účel a popis objektu

Jedná se o upravený rodinný typový dům CENTRAL C10 - 99 s obytným podkrovím, dvojgaráží a bazénem, určený k bydlení jedné rodiny. Dům má dvojgaráž při pohledu z ulice v levo a obývací pokoj do zahrady.

b) Umístění objektu

Rodinný dům je osazen jako izolovaný objekt na parcelu.

c) Podklady pro projekt ke stavebnímu povolení

Podkladem pro projekt rodinného domu byla architektonická studie typového rodinného domu zpracovaná Ing. arch. Václavem Pletkou.

d) Umístění na pozemku

Dům je osazen tak, aby respektoval územní rozhodnutí pro danou lokalitu

e) Obsah dokumentace

Projekt obsahuje technickou zprávu, půdorysy 1.N.P. a 2.N.P., základy, krov, řezy, pohledy, skladby vodorovných konstrukcí, tabulky výplně otvorů.

2. Popis konstrukcí

a) Zemní práce

Před započítím výstavby bude provedena skrývka ornice v tl. 150 mm. Ornice bude deponována na staveništi a po dokončení terénních úprav bude znovu rozprostřena. Po skrývce ornice budou provedeny výkopy základových pasů a přebytečná vytěžená zemina bude ze stavby odstraněna na předem dohodnuté místo, vzdálené do 10ti km.

b) Základy

Objekt je založen na základových pasech z betonu tř. B 15. Základy budou částečně provedeny do výkopu a částečně do bednění, základová spára je v nezámrzné hloubce min. 1,0 m. Řešení základů je zřejmé z výkresové dokumentace. Při zahájení stavby je nutná kontrola základové spáry. Plošný základ pod podlahami je tvořen deskou z prostého betonu B15 o tloušťce 100 mm. Pod plošným základem je štěrkopískový podsyp tl. 150 mm. Ochranu betonu proti agresivitě spodní vody neuvažujeme. V celé ploše základové desky bude položena kari síť.

c) Svislé konstrukce

c1) Svislé nosné konstrukce

Obvodové stěny v 1.N.P. a 2.N.P. jsou vyžděny z keramických termotvárníc 36,5P+D P8 tloušťky 365 mm na malty uvedené ve výkresové dokumentaci, vnitřní nosné stěny a nosné pilířky tloušťky 240 mm a 365 mm, jsou také z keramických termotvárníc 24 P15, ev. 24 P + D P10, zděné na malty uvedené ve výkresové dokumentaci.

c2) Svislé nenosné konstrukce

Veškeré příčky v 1.N.P. a 2.N.P. tl 100, nebo 150 mm budou vyžděny z dutých cihel na maltu M10. Šikmé plochy krovu ve 2.N.P. budou obloženy sádrokartonem.

d) Vodorovné konstrukce

d1) Vodorovné nosné konstrukce

Strop nad 1.N.P. tvoří montovaná konstrukce, která se skládá z vložek MIAKO a dále pak z filigránových stropních trámů výšky 230 mm tvořených prostorovou, ocelovou, svařovanou příhradovinou. Ve stropu je někde provedeno zdvojení stropních trámů, ev. dobetonování dle potřeby - viz. kladečský výkres stropu. Před zabetonováním trámů je nutno provést navýšení stropní konstrukce uprostřed jejich rozpětí (světlosti) o velikosti 1/300 rozpětí. Při provádění je nutno respektovat pokyny výrobce systému.

Překlady nad otvory ve zdivu jsou vesměs navrženy prefabrikované 23,8. Počty prefa prvků viz výkres. U obvodových stěn je nutno mezi vložky překladů vložit tepelnou izolaci - polystyrén tl. 80 mm.

Skladba prvků - viz doporučení výrobce zvoleného systému. Pro větší rozpětí jsou překlady, ev. průvlaky, navrženy železobetonové. Jejich vyztužení viz st. výpočet.

Krov je valbový, vaznicové soustavy s trojúhelníkovými vikýři. Na stropnice krovu je zavěšen sádrokartonový podhled 2.N.P. Prostor krovu je přístupný z chodby 2.N.P. kontrolním otvorem. Popis jednotlivých konstrukčních prvků viz. výkres krovu.

Schodiště je železobetonové - betonová deska s KARI sítí při horním a spodním povrchu, s nabetonovanými stupni. Zábradlí je uvažováno dřevěné. Pozední věnce v úrovni stropu jsou provedeny z betonu B20 a oceli V10 425 na šířku stěny, vysoké jsou 270 mm. U vnějšího líce jsou ukončeny věncovkami keram.systému za kterými je vložena tepelná izolace z polystyrénu. Skladba dle doporučení výrobce.

Pod pozednicí na nadezdívce je proveden druhý věnec z betonu B20, vyztužený ocelí V10 425. Oba věnce musí být uzavřené. Veškeré vnější plochy žel.bet. konstrukcí budou chráněny lignoporem tl. 50 mm, vloženým do bednění, nebo věncovkami v případě věnců v úrovni stropní konstrukce.

d2) *Vodorovné nenosné konstrukce*

Podlahy - v koupelně, kuchyni, WC , vstupu a chodbě je keramická dlažba ukončená u stěn keramickým soklem. V ostatních místnostech je použita kobercová krytina ukončená kobercovým soklem s ukončující lištou. V garáži je betonová mazanina. Skladby podlah jsou zřejmé z výkresové dokumentace.

Vnější terasy jsou betonové s obkladem z mrazuvzdorné keramické dlažby. Okapní chodníčky kolem domu jsou z bet.dlaždic do pískového lože.

Na střeše je navržena krytina z betonových tašek, červené barvy. Všechno oplechování bude z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm. Okapní žlaby (průměr 160 a 120 mm) a svody (průměr 110 mm) budou provedeny z pozink.plechu tl. 0,6 mm. Skladba střechy je zřejmá z výkresové dokumentace.

e) Izolace

Jako izolace proti zemní vlhkosti bude použita hydroizolace, která splňuje podmínky odolnosti proti střednímu stupni radonového rizika. Jako pojistná hydroizolace v krovu bude použita difuzní folie pro typ neprovětrané střechy.

V podlahách 1.N.P. je jako tepelná izolace použit polystyren tloušťky 80 mm. Do stropů je jako tepelná a zároveň kročejová izolace vloženy izolační desky tl. 25 mm. Střecha je tepelně izolovaná ORSILem E nebo L tl. 160 mm na plnou výšku krokví. Betonové překlady a budou izolovány lignoporem tl. 50 mm vloženým do vnější části bednění. Věnce budou izolovány dle pokynů výrobce systému - z vnějšího líce keram. věncovky + tepelná izolace polystyrén tl min.50mm.

f) Úpravy povrchů

Vnitřní a vnější stěny:

Vnější omítky budou štukové dvouvrstvé hladké opatřené nátěrem. V úrovni podlahy 2.N.P. bude provedena v omítce vodorovná drážka šířky 25 mm do hloubky 5 mm. Vnitřní plochy stěn jsou opatřeny dvouvrstvou štukovou omítkou, ve 2.N.P. je na stropě a na šikmých plochách sádkarton. Omítky a sádkartony jsou opatřeny malbou.

Obklady:

Keram.obklady se provedou v koupelně do 1800 mm na svislých stěnách. Šikmé sádkartonové stěny nebudou obloženy. Na WC bude keramický obklad proveden do výšky 1500mm. Podlahy provedené v keramice budou mít sokl na svislých stěnách do výšky 80 mm.

Vnější sokl domu bude obložen keramickými pásky na výšku 150 mm od úrovně terénu.

Vnější dřevěné konstrukce :

Podbytí střechy bude opatřeno transparentním nátěrem na dřevo, jejíž odstín bude určen investorem.

g) Výplně otvorů

Vchodové dveře jsou navrženy plastové, prosklené.

Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné plné, pouze v obývacím pokoji jsou dveře dvoukřídlé zasouvací,prosklené . Vnitřní dveře jsou osazeny do ocelových zárubní.

Okno a prosklené vnější dveře 1.N.P. a 2.N.P. (francouzská okna) jsou navrženy plastové s tepelně izolačním dvojsklem, otevíravá a výklopná. Vnitřní parapet okna je tvořen laminovanou deskou se zaoblenou hranou.

Střešní okna jsou dřevěná , otočná včetně oplechování.

h) Klempířské prvky

Oplechování střechy bude provedeno z pozinkovaného plechu. Vnější okenní parapet bude proveden z plechu AL v barvě bílé. Odvodnění střechy zajišťují plechové žlaby a svody. Veškeré klempířské prvky z pozink.plechu budou opatřeny po dvou letech povrchovou úpravou.

i) Větrání

Odvětrání WC v přízemí je samočinné. WC ve 2.N.P. bude odvětráno do půdního prostoru pomocí ventilátoru s doběhem. Z vnějšku bude otvor kryt mřížkou. Odvětrání turbokotle bude vedeno do fasády.

i) Ochrana stavebního díla

i1) Protipožární ochrana

Z hlediska požární ochrany se jedná o objekt k trvalému bydlení jedné rodiny, požární bezpečnost je posouzena dle ČSN 730833.

Únikové cesty:

Pro únik osob z objektu slouží nechráněné únikové cesty, provedené v souladu s uvedenou normou. Požadovaná šířka únikové cesty 0,9 m je dodržena.

i2) Protiradonové opatření

Jako protiradonová izolace bude použit 2x FOALBIT S40 + penetrační nátěr.

i3) Ochrana dřevěných konstrukcí proti biologickým škůdcům

Před montáží krovu se provede nátěr konstrukce krovu proti škůdcům a hnilobám.

Projekt byl zpracován v souladu s platnými ČSN a hygienickými předpisy.

V Praze dne 22. 2. 2000

Vypracoval Marek Šíp