



OBSAH:

Průvodní zpráva	
Architektonická situace	1:500
Půdorys 1.NP	1:75
Půdorys galerie	1:75
Řezy A-A´ a B-B´	1:75
Pohled jižní a východní	1:75
Pohled severní a západní	1:75

Nadhledová vizualizace půdorysu 1.NP

VIZUALIZACE EXTERIÉRU
3D SKICI INTERIÉRU

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Předmět architektonické studie:

Studie řeší návrh přízemního rodinného domu. Dům se nachází v katastrálním území Vyžlovka (789046), okres Praha-východ na parcele číslo 319/121. Výměra parcely je 1040m². Navržený dům je přízemní typu bungalov (vyjimku tvoří malé patro v hlavním obývacím prostoru nad kuchyňskou a vstupní částí). Dům tvoří bytová jednotka kategorie 4+kk. Objekt bude dále doplněn o stavbu přístřešku pro osobní automobil.

Terénní situace, urbanistické řešení:

Pozemek má tvar blížící se trojúhelníku a nachází se v mírně svažitém terénu. Leží u komunikace Na Vyhlídce, od které se svažuje jižním směrem. Jižním směrem se i otevírá výhled do krajiny. Kromě zmíněné komunikace je hranice pozemku na styku s dalšími třemi parcelami. Na jedné z nich již stojí rodinný dům, na dalších dvou lze předpokládat rovněž obdobnou výstavbu. Pozemek je zatravněn bez stávající vzrostlé zeleně.

Dům je umístěn tak, aby využil tvar i svažitost pozemku. Nachází se tedy v nejsevernějším cípu parcely a zahradou i výhledem se otevírá na jih. Dojde k terénním úpravám, které umožní takové umístění domu, aby byl možný plynulý přechod mezi interiérem a exteriérem. Součástí nové stavby budou i zpevněné plochy a terasa.

Architektonický návrh:

Idea a hmotové řešení:

Architektura stavby vychází zejména z lokality, ve které se nachází a ze staveb pro tuto lokalitu vhodných. Dům typu bungalov plní všechny požadavky investora a svým základním tvarem využívá tvar parcely. Základní tvar "L" je dále rozčleněn a vytváří drobná zákoutí a poskytuje tak vzhledem k sousedním parcelám jisté soukromí a závětná místa.

Návrh klade důraz na prosvětlenost veškerých prostor. Typická pro návrh jsou tedy velká okna a výrazná je zejména prosklená stěna v hlavním obytném prostoru. Tato část dodává přirozené světlo kromě obývacího pokoje i do galerie, která je navržena nad kuchyňskou a vstupní částí. Kromě funkčního hlediska, ale tato hmota s prosklením ozvláštňuje i architektonický vzhled celého domu a přirozeně poukazuje na to, kde se nachází hlavní prostor domu. Vzhledem k orientaci také přispíváme k tepelným ziskům.

Návrh je tedy přizpůsoben modernímu pojetí života jak z estetického, tak funkčního hlediska.

Dispozice domu:

Základní tvar domu "L" zároveň koresponduje s dispozičním řešením. Dům je tedy rozdělen na dvě hlavní části. Jednu křídlo tvoří zázemí domu včetně vstupu, garáže a technické místnosti a dále dva dětské pokoje. V druhém křídle se nachází hlavní obytná místnost (obývací pokoj, kuchyně a jídelna) a ložnice rodičů s vlastní šatnou a koupelnou. Bytová jednotka kategorie 4+kk tedy leží pouze v jednom patře, kdy část s obývacím pokojem a ložnicí je úrovnově snížena o dva schodišťové stupně.

Kromě garáže pro jeden osobní automobil bude další parkovací stání navrženo jako venkovní s přístřeškem.

Materiálové řešení:

Návrh předpokládá použití přírodních materiálů v přirozených barvách nenarušujících přírodní atmosféru místa. Budova bude částečně obložena cihelnými pásky. Střídání bílé omítky a cihelných pásků reaguje na hmotové členění objektu. Povrch střechy tvoří asfaltový šindel antracitové barvy. Povrch venkovních teras je navržen z keramických prken. Veškeré dřevěné konstrukce budou opatřeny ochranou penetrací odpovídající barevně tradičním postupům ochrany dřeva - např. fermeží. Okna a dveře budou plastová s antracitovou fólií s 3-komorovým systémem profilů a izolačním trojsklem. Zámečnické konstrukce budou žárově pozinkovány a rovněž opatřeny antracitovou barvou.

Založení a nosné konstrukce:

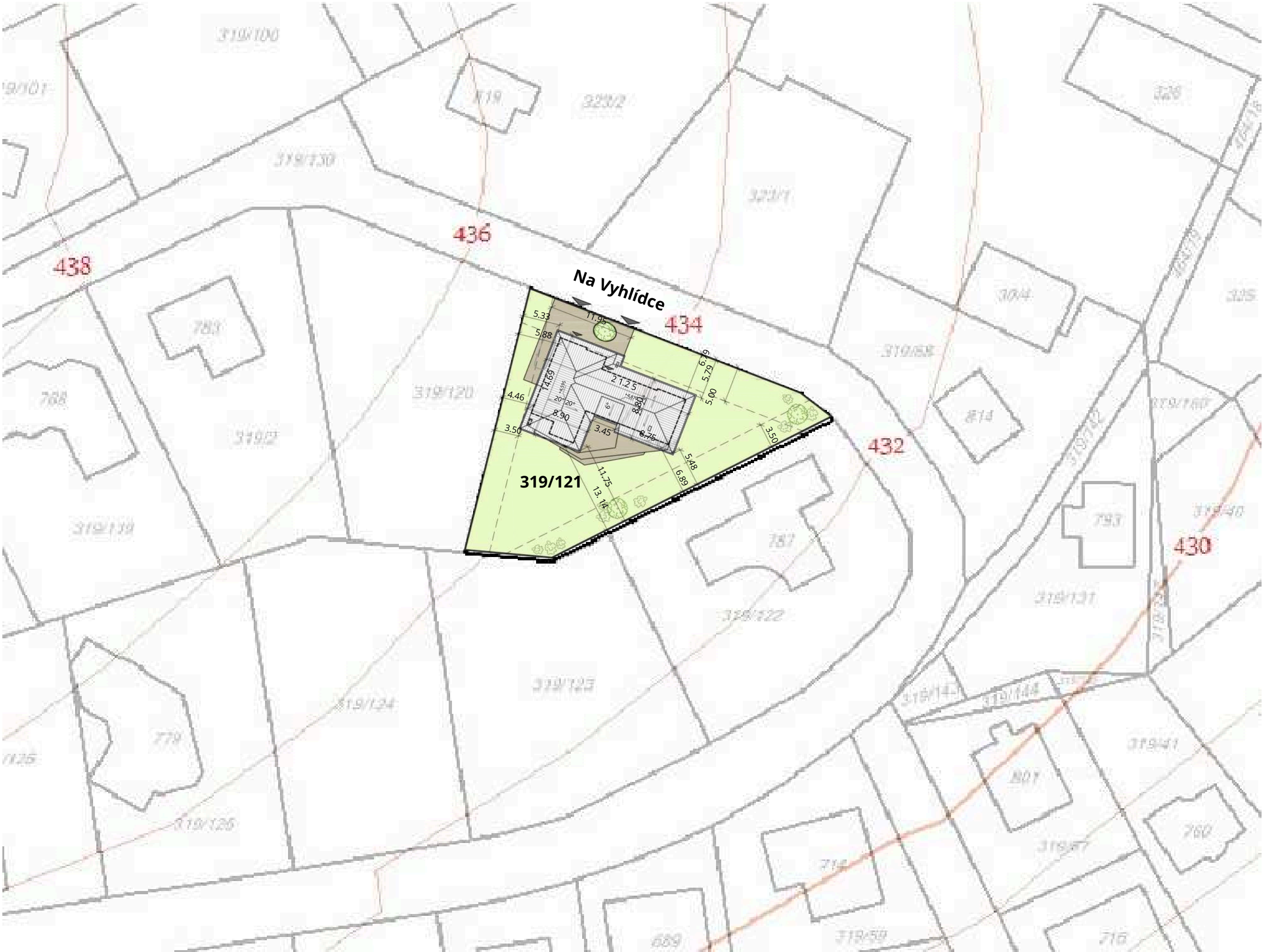
Jedná se o stěnový konstrukční systém založený na základových pasech. Nosné stěny jsou tvořeny tepelně-izolačními tvarovkami. Obvodové zdivu bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem. Jako překladů otvorů je užito buď násobně vyztužených částí železobetonových věnců nebo prefabrikovaných překladů. Krovny tvoří jednoduché příhradové soustavy. Nad obývacím pokojem budou příhradové konstrukce přiznané (nezakryté). Ve všech ostatních místnostech budou sádrokartonové podhledy.

Vytápění:

Návrh předpokládá užití podlahového vytápění. Jako zdroj tepla bude použito tepelné čerpadlo. Jako doplňkové topení krb s horkovzdušným rozvodem do některých místností. Stavba svojí orientací, technickým, hmotovým i materiálovým řešením přispívá k úsporám energie jak na vytápění, tak na případné chlazení v letním období.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Stavba bude napojena na stávající rozvody v ulici "Na vyhlídce".



Zájmové parcely:

Katastrální území: Vyžlovka 789046
Parcelní číslo: 319/121

Sousední parcely:

Parcelní číslo: 319/122
319/123
319/120
319/130

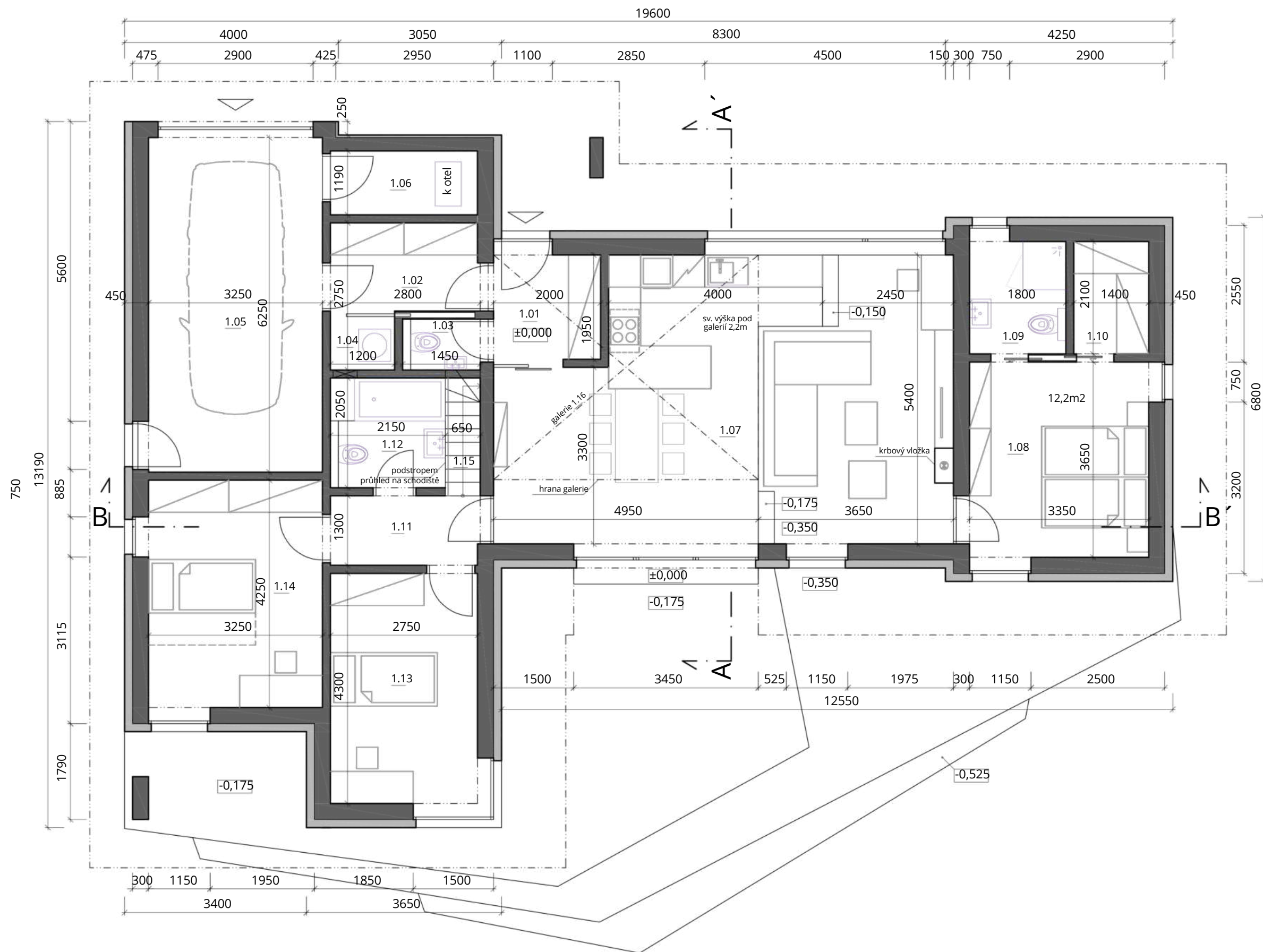
Bilance ploch:

Celková plocha: 1040m²
Zastavěná plocha: 231,4m²
(včetně terasy)
Procento zastavěnosti: 22,3%
Dostupný prostor: 808,6m²

Legenda ploch:

-  Travnatá plocha/zahrada
-  Zpevněné plochy
-  Střechy

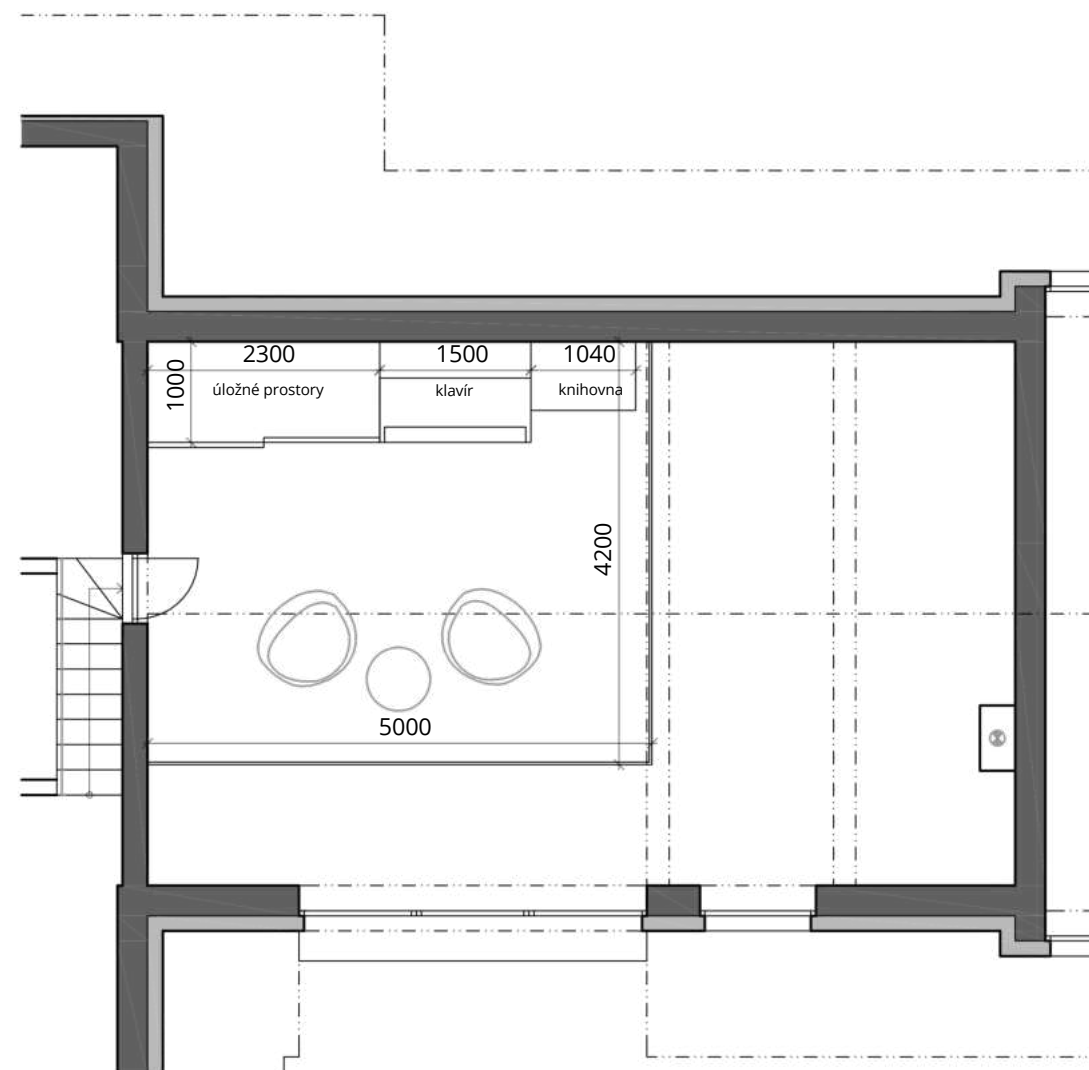




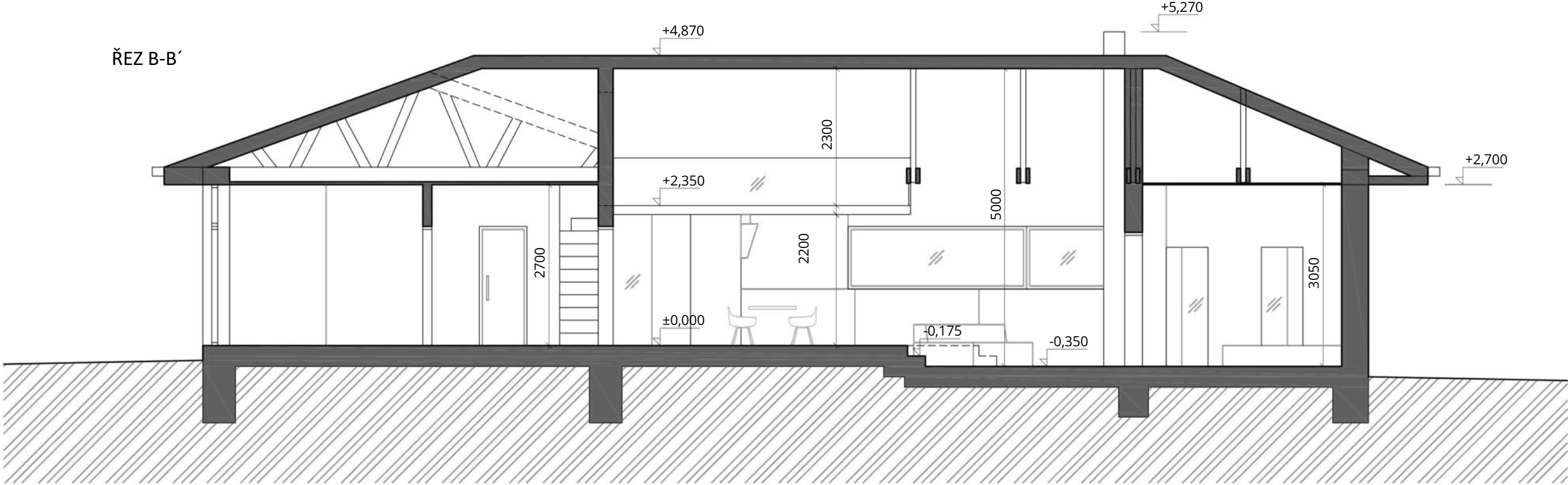
TABULKA MÍSTNOSTÍ:

ozn.	účel místnosti	užitná plocha
1.01	vstupní hala	3,9 m ²
1.02	filtr/šatna	4,6 m ²
1.03	toaleta	1,4 m ²
1.04	prádelna	1,2 m ²
1.05	garáž	19,5 m ²
1.06	technická místnost	3,1 m ²
1.07	obývací pokoj/kuchyně/jídárna	43,1 m ²
1.08	ložnice	12,2 m ²
1.09	koupelna	3,8 m ²
1.10	šatna	2,9 m ²
1.11	hala	3,6 m ²
1.12	koupelna	4,3 m ²
1.13	dětský pokoj/pracovna	11,8 m ²
1.14	dětský pokoj	13,8 m ²
1.15	schodiště	1,4 m ²
1.16	galerie	20,8 m ²

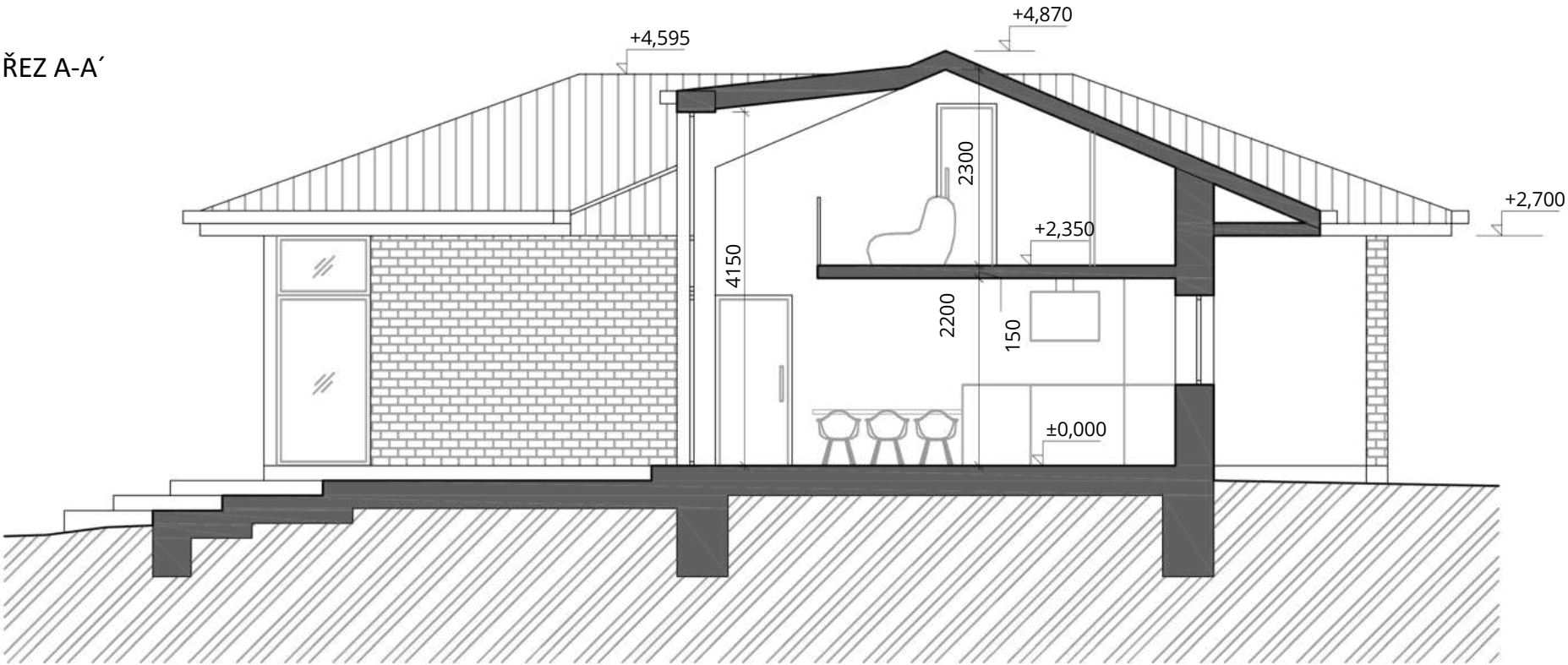
Užitná plocha celkem: 151,4 m²

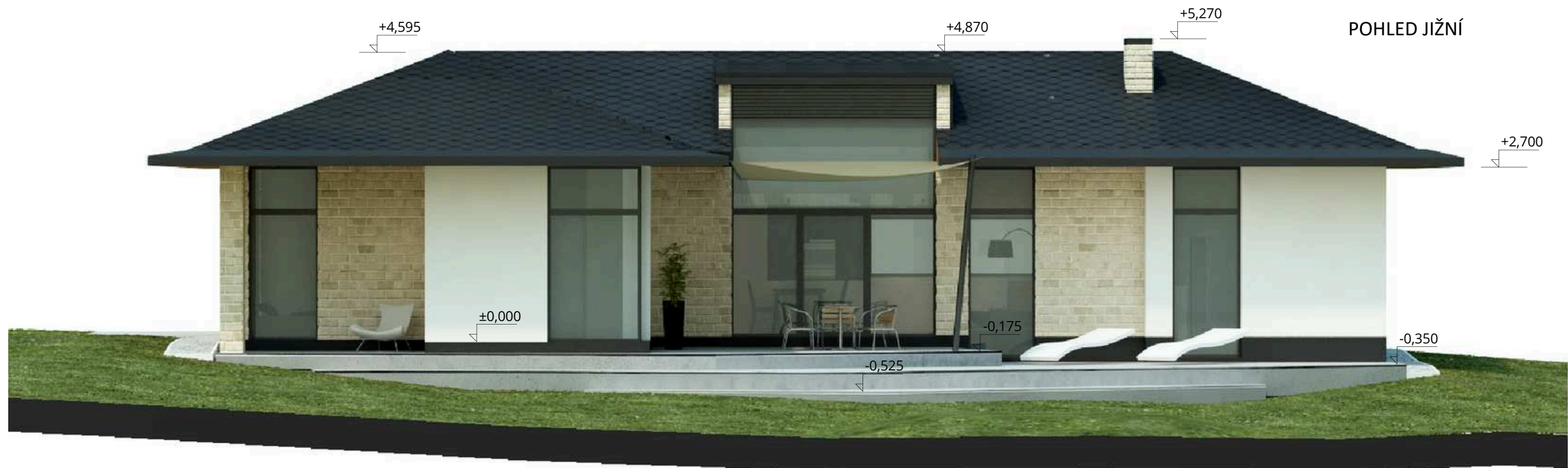


ŘEZ B-B'



ŘEZ A-A'





POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ





Nadhledová vizualizace



d atum:
listopad 2013

Vizualizace exteriér



d atum:
listopad 2013

Vizualizace exteriér



d atum:
listopad 2013

Vizualizace exteriér



d atum:
listopad 2013

Vizualizace exteriér



d atum:
listopad 2013

Vizualizace exteriér





d atum:
listopad 2013

Vizualizace interiér



d atum:
listopad 2013

Vizualizace interiér



d atum:
listopad 2013

Vizualizace interiér



d atum:
listopad 2013

Vizualizace interiér



d atum:
listopad 2013

Vizualizace interiér