



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE - RODINNÝ DŮM - VELKÁ CHUCHLE





ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

SITUACE

RODINNÝ DŮM - VELKÁ CHUCHLE



BILANCE

ZASTAVĚNÁ PLOCHA			
Původní dům	128 m ²		
Nové přístavby	67 m ²		
Krytý vstup	11 m ²		
CELKEM	206 m ²	24%	
Plocha pozemku	847 m ²	100%	

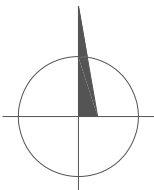
UŽITNÁ PLOCHA			
1. podzemní podlaží	5,7 m ²		
1. nadzemní podlaží	151,1 m ²		
2. nadzemní podlaží	80,3 m ²		
3. nadzemní podlaží - podkroví	35,7 m ²		
CELKEM	272,8 m ²		

LEGENDA ZNAČENÍ

- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT RODINNÉHO DOMU
- ODSTRANĚNÁ ČÁST RODINNÉHO DOMU
- PŘÍSTAVBA NAZBYTNĚ NUTNÁ
- HRANICE POZEMKU
- ODSTUP 3M OD HRANICE POZEMKU KDE SE NESMÍ STAVĚT

TABULKA VÝMĚR

POLOŽKA	VÝMĚRA	ŠRAFA
PLOCHA VŠECH PARCEL Č.PARC. 621, 622/1 a 622/2	847 m ²	
PŮVODNÍ RODINNÝ DŮM Č.PARC. 621	128 m ²	
PŘÍSTAVBA	67 m ²	
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA PO PŘÍSTAVBĚ	195 m ²	



ZADÁNÍ

Jedná se o rekonstrukci původní meziválečné vilky. Původní stavba před pozdějšími zásahy vykazovala jistě prvky funkcionalismu až purismu, ale postupně byla relativně nešetrně dostavována a předělávána, což se projevilo hlavně v nejednotnosti hmot a členění fasády.

Dům původně obsahoval dvě samostatné bytové jednotky, jedna v přízemí domu, druhá v 2. nadzemním podlaží a podkroví. Každá z jednotek má svůj vlastní vstup z exteriéru a nejsou propojené. Vstup do bytu v 2. nadzemním podlaží je po venkovním nekrytém schodišti, součástí domu je i garáž, která není s interiérem propojená.

Cílem rekonstrukce a přístavby domu je vytvořit v domě pouze jednu bytovou jednotku a propojit v rámci interiéru všechna tři podlaží, a zároveň esteticky sjednotit vzhled domu a jeho fasád. Záměrem je přistavět plnohodnotnou vstupní část, která v současném domě úplně chybí, vstupuje se z exteriéru přímo do obytné části. Dále je třeba přistavět technickou místnost, která zároveň propojí interiér přízemí se stávající garáží.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V rámci návrhu je významně změněno dispoziční řešení domu. K jižní části domu je navržena přístavba nového zádveří a vstupní haly, kde se částečně v průmětu původního exteriérového schodiště nachází nové schodiště do 2. nadzemního podlaží. V přízemí se nachází otevřený obytný prostor s jídelnou a obývacím pokojem, na který navazuje částečně oddělená kuchyně. Na severní straně je ke kuchyni navržena přístavba technické místnosti, přes kterou je možné propojit přízemí se stávající garáží. V přízemí se také nachází vstup do původního sklepa a toaleta se sprchou.

Vstup do druhého nadzemního podlaží je schodišťovou halou, částečně otevřenou před dvě patra. Nad částí haly se v 2. nadzemním podlaží nachází otevřená galerie s pohledem do přízemí, sloužící jako knihovna. V druhém podlaží jsou navrženy dvě ložnice. Hostinská ložnice s vlastní koupelnou a WC má vstup přímo naproti schodišti. Druhá ložnice je soukromá, přístupná z chodby, za dveřmi se pak nachází samostatná koupelna s WC, šatna a ložnice.

Podkroví je přístupné po původním renovovaném schodišti. Nachází se zde dva malé podkrovní pokoje v části valbové střechy, a jeden pokoj s plochým zastřešením. Pokoje sdílí společnou koupelnu s WC.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Hlavním záměrem bylo rozšířit stávající dům tak, aby bylo možné ho funkčně propojit a plnohodnotně využívat jako jeden celek. Tyto úpravy si vyžádají dvě přístavby. Hlavní je částečně dvojpodlažní přístavba zádveří a schodišťové vstupní haly, která je přistavěna k jižní fasádě domu a částečně v jihozápadním nároží, kde se v současné době nachází stávající exteriérové schodiště se skladem a suterénem pod jeho podestou. Druhou přístavbou je v severozápadní části domu přízemní stavba technické místnosti, propojující kuchyň a stávající garáž. Střecha a úroveň okapové římsy zůstává stejná. Členění fasád i hmoty současného domu je neuspořádané a poznamenané postupnými změnami a přestavbami.

Cílem je architektonicky sjednotit stávající stavbu a citlivě doplnit nutné přístavby tak, aby jako celek působily harmonicky. Dvojpodlažní přístavba vstupní haly je na přání majitelů navržena s cihlovým obkladem Klinker, jsou zde osazeny velké prosklené plochy, aby se do prostoru schodiště (a pak i do dalších navazujících prostorů) dostalo co nejvíce světla, okna jsou orientována do všech 4 světových stran. Cihličkový obklad je také použit na meziokenních prvcích stávající hmoty domu, která bude zateplena a opatřena novou fasádní omítkou ve světlé smetanové barvě. Pro zdůraznění původního vzhledu domu z obdoví 30. let je využito tehdejší tvarosloví a okenní linie jsou na některých místech zdůrazněny vodorovnými římsami v kontrastní šedé barvě. Tato barva je také použita na nové omítce stávající garáže i navazující přístavby technické místnosti.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

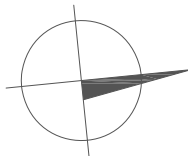
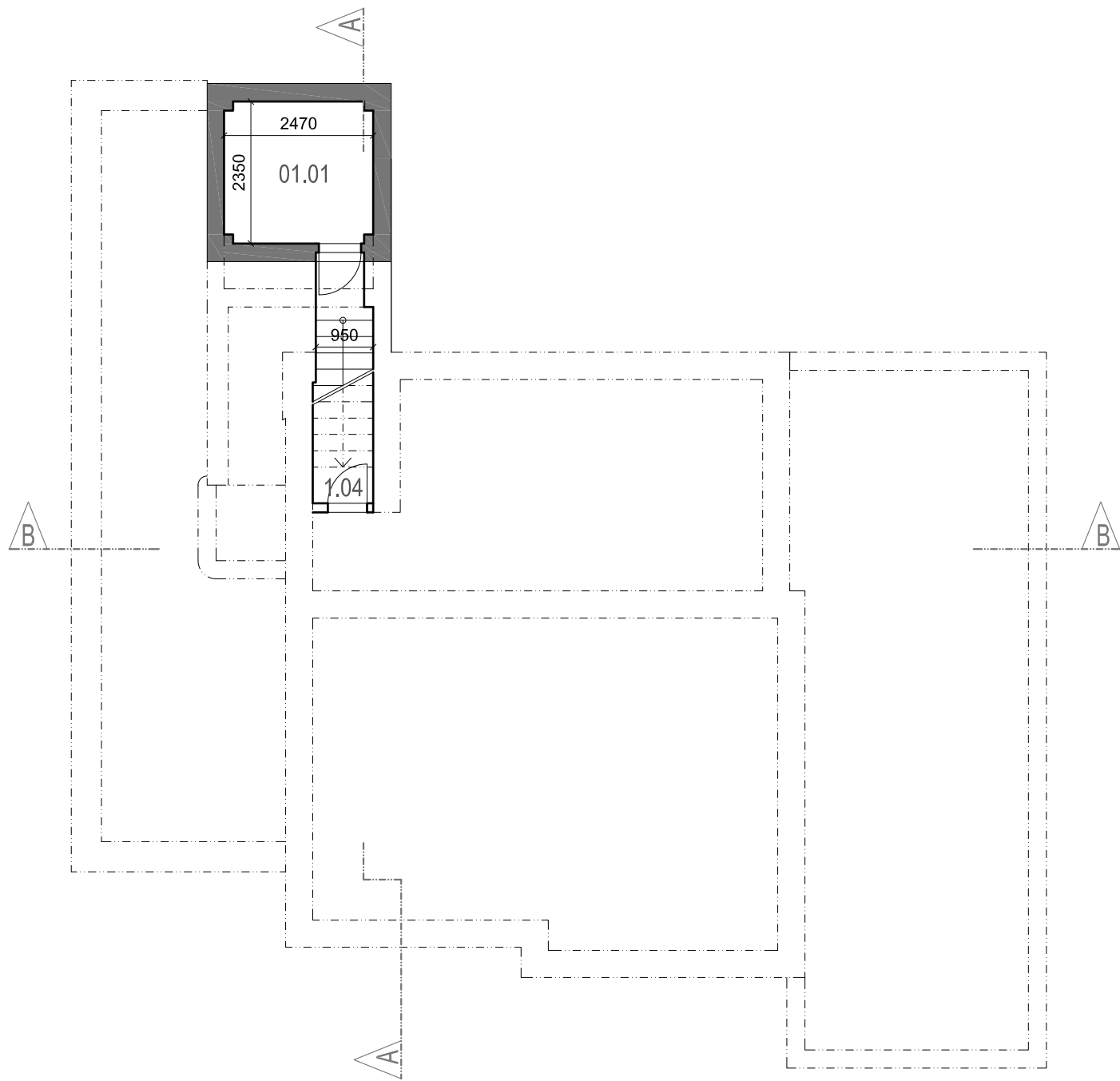
Na základě posouzení stávající stavby statikem a vyhodnocení inženýrsko-geologického průzkumu okolí stavby a podkladů získaných od investora bylo navrženo několik úprav.

V první řadě je nutné zabránit současnému klesání jihovýchodního nároží domu, které způsobuje praskání objektu na několika místech. Jako řešení je navrženo podchycení stávajícího základu nepodsklepeného domu novým betonovým základem spojeným výztuží se základem stávajícím. Stejně opatření je nutné udělat i podél celé jižní fasády domu, aby bylo možné napojit nové základové konstrukce přístavby vstupní haly. V severovýchodním nároží, kde je navržena přístavba technické místnosti bude nutné základy také tímto způsobem podchytit.

V současném domě dojde k odstranění téměř všech nenosných příček a vyzdívek. Dále je navržena kompletní výměna podlah, nově bude do souvrství vložena kročejová izolace a podlahové vytápění do cementového potěru.

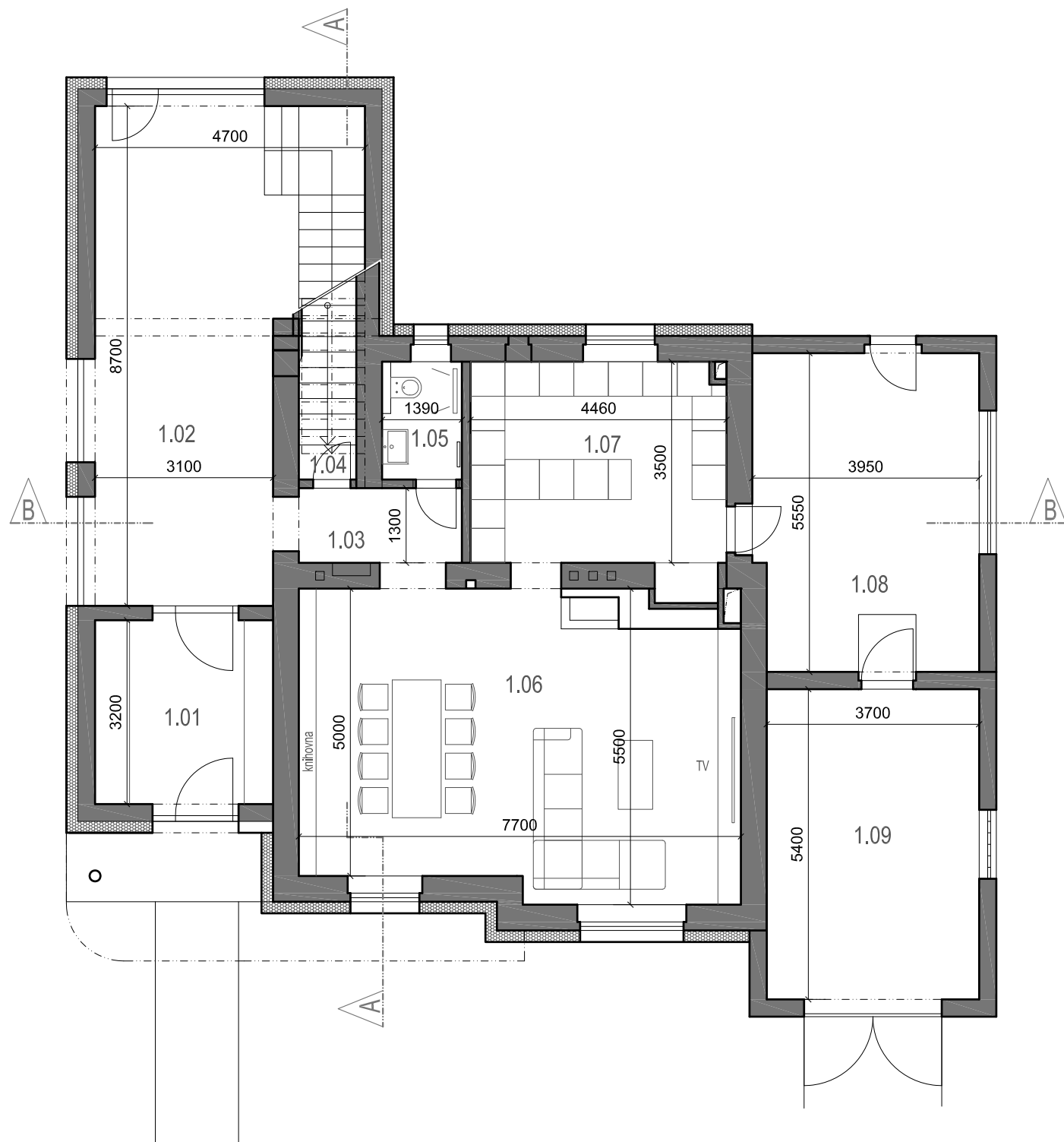
V rámci obvodových konstrukcí dojde k vybourání nebo dozdění některých parapetů, aby byl sjednocen vzhled fasád. Původní rodinný dům bude kompletně zateplen a okna budou vyměněna za dřevěná izolační trojskla. Podkroví bude izolováno a zatepleno zevnitř, bez odstranění střešní krytiny.

Nové přístavby jsou navrženy z keramických tvarovek, např. Porotherm tl. 300mm, se zateplením z pěnového polystyrenu.



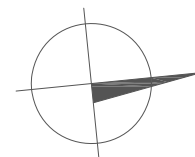
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

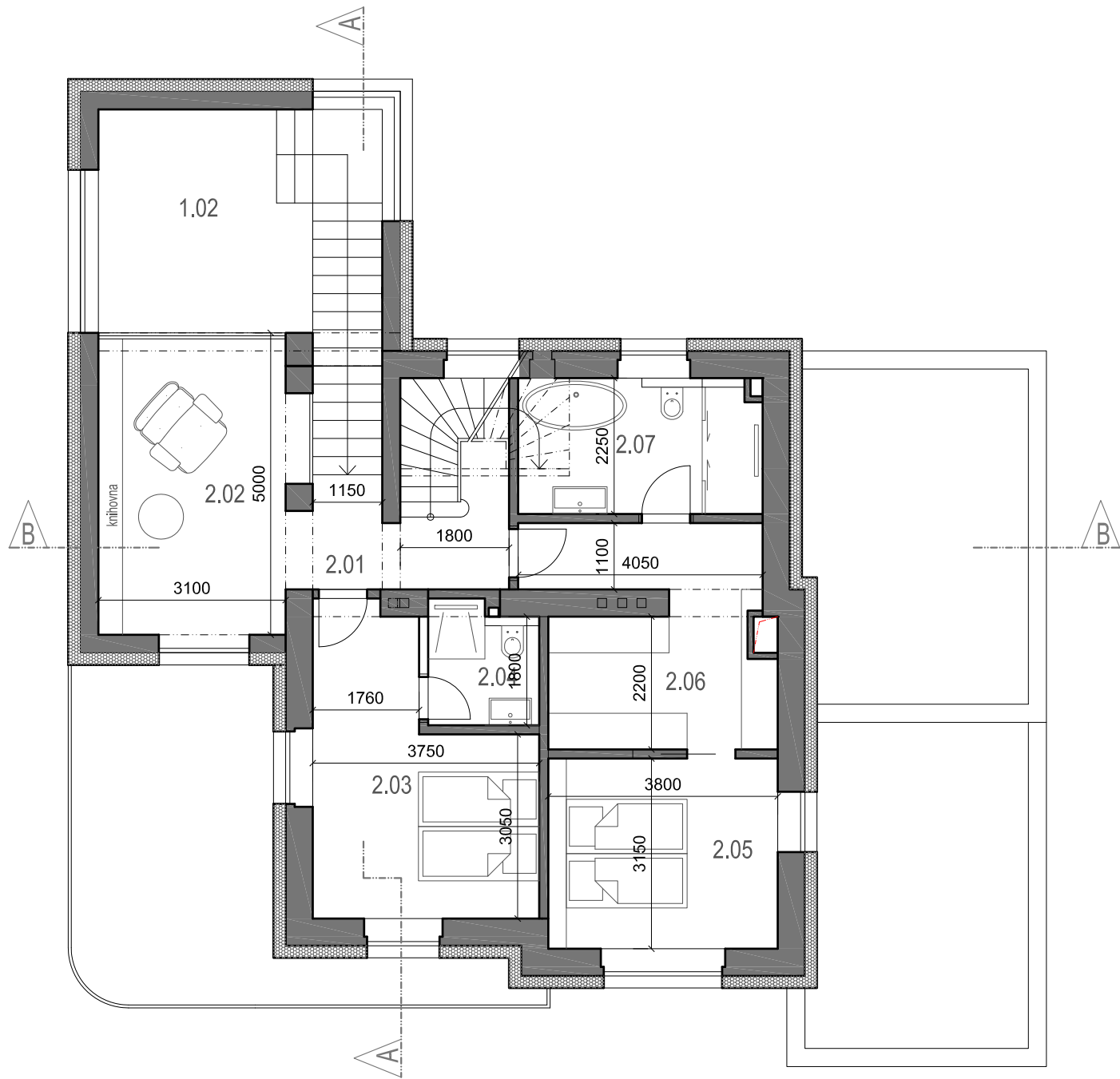
01.01	Sklep	5,7 m2
1.04	Schodiště do suterénu	3,9 m2



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

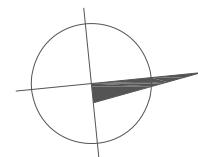
1.01	Zádveří	9,9 m ²
1.02	Hala se schodištěm	32,9 m ²
1.03	Chodba	4,1 m ²
1.04	Schodiště do suterénu	3,9 m ²
1.05	Koupelna s WC	2,9 m ²
1.06	Obývací pokoj s jídelnou	39,7 m ²
1.07	Kuchyně	16,4 m ²
1.08	Technická místnost	21,4 m ²
1.09	Garáž	19,9 m ²
CELKEM		151,1 m ²

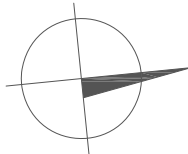
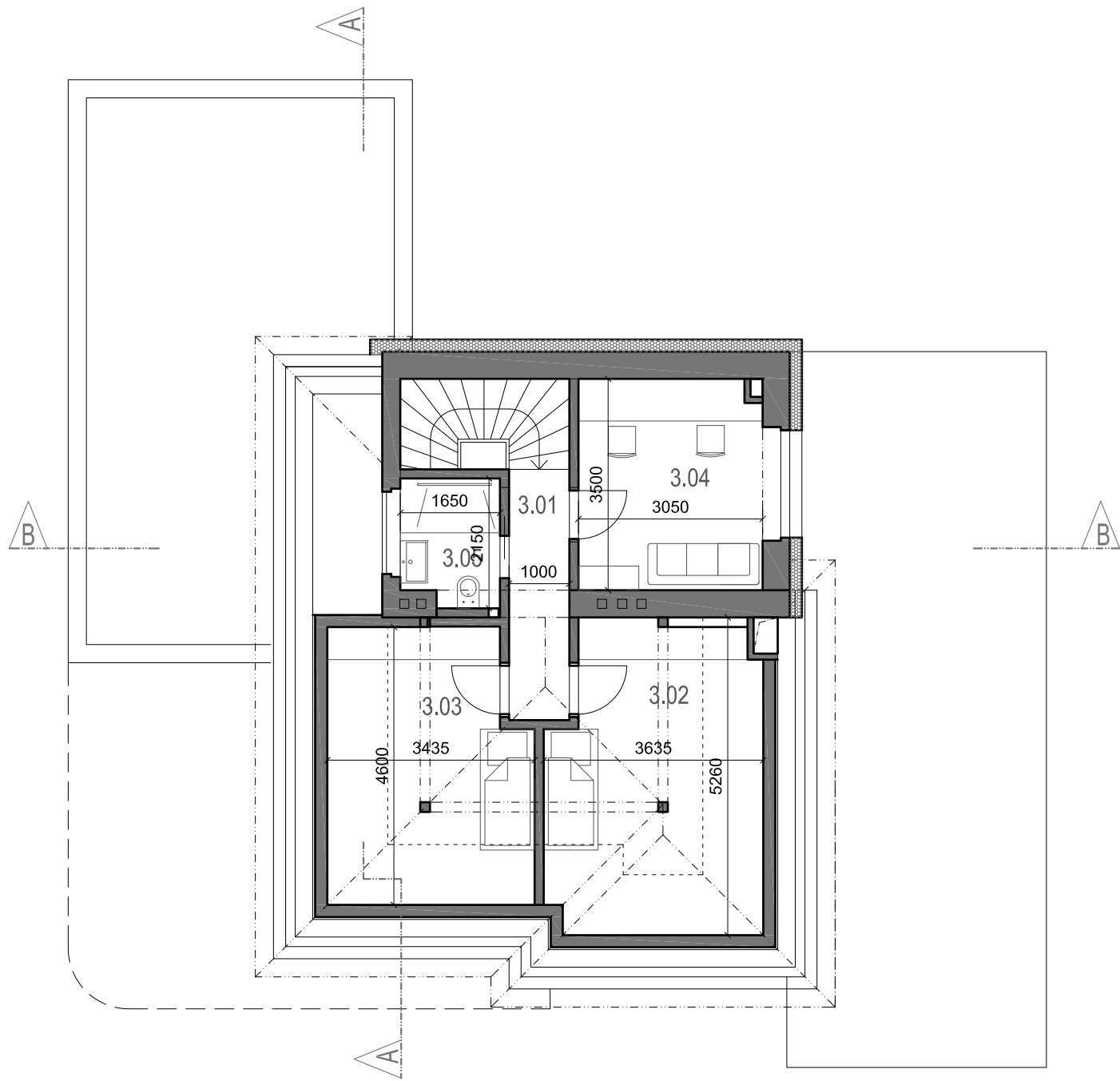




LEGENDA MÍSTNOSTÍ

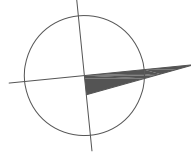
2.01	Chodba a schodiště	12,1 m2
2.02	Galerie	15,2 m2
2.03	Pokoj - host	15,2 m2
2.04	Koupelna - host	3,6 m2
2.05	Ložnice	12,0 m2
2.06	Šatna	13,1 m2
2.07	Koupelna	9,1 m2
CELKEM		80,3 m2
1.02	Hala	19,6 m2





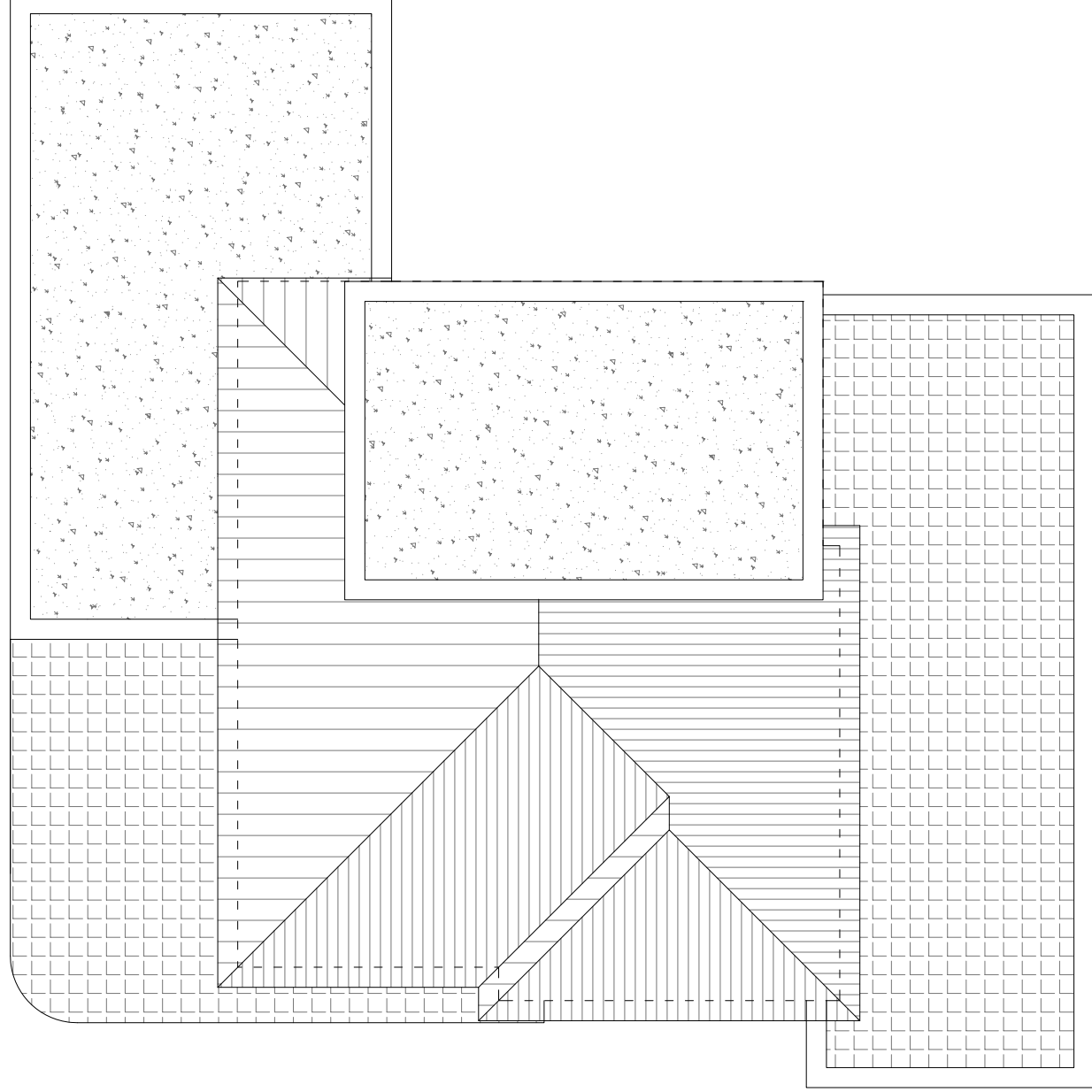
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

3.01	Chodba	4,2 m ²
3.02	Pokoj 1	9,4 m ²
3.03	Pokoj 2	8,0 m ²
3.04	Pokoj 3	10,7 m ²
3.05	Koupelna	3,4 m ²
CELKEM		35,7 m ²



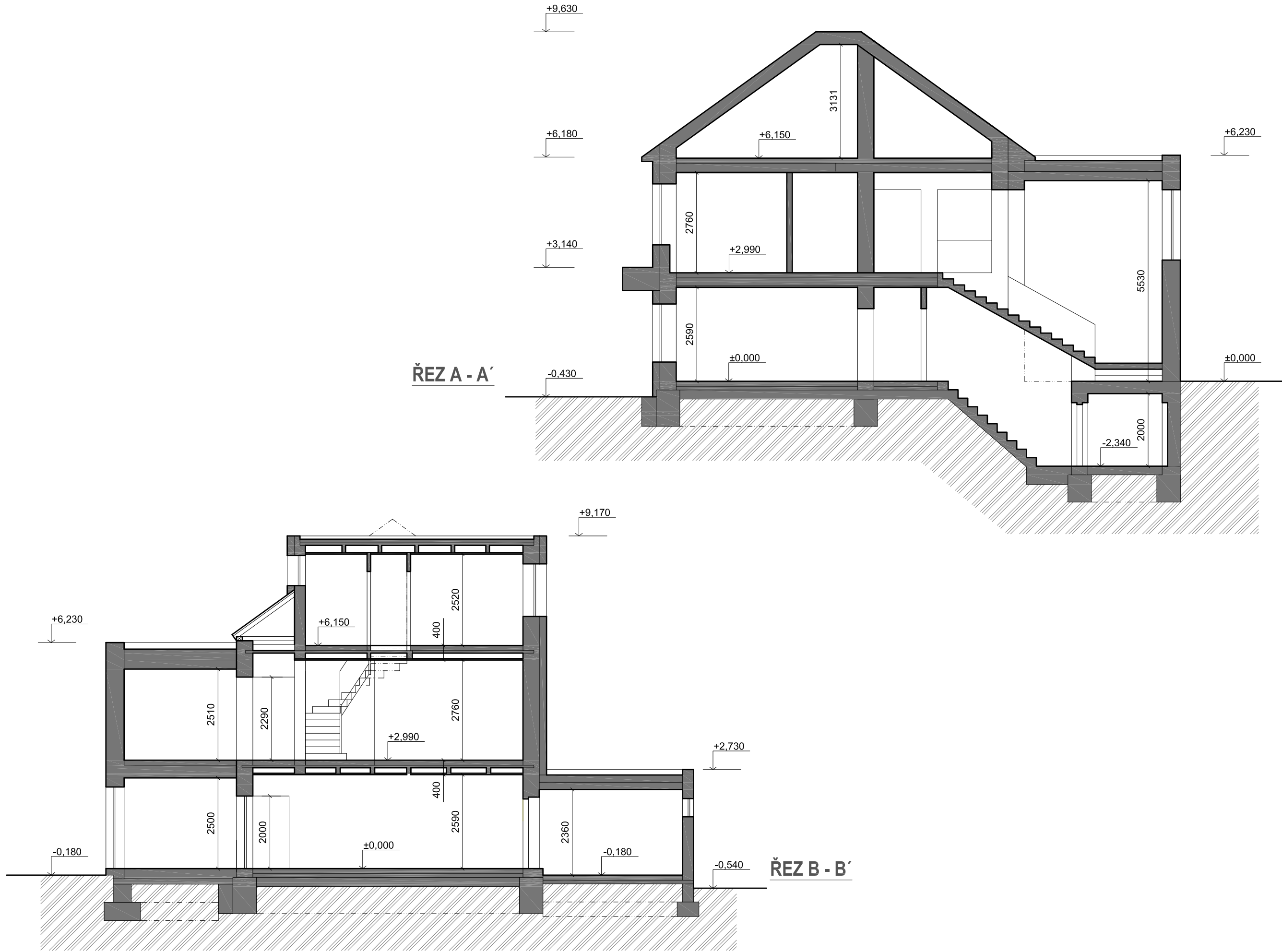
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

POHLED NA STŘECHU M 1:100



FÁZE_1

RODINNÝ DŮM - VELKÁ CHUCHLE





POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ

POHLED SEVERNÍ





BILANCE

ZASTAVĚNÁ PLOCHA			
Původní dům	196 m2		
Nové přístavby	126 m2		
Krytý vstup	11 m2		
CELKEM	333 m2	39 %	
Plocha pozemku	847 m2	100%	

UŽITNÁ PLOCHA

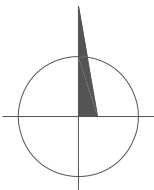
1. podzemní podlaží	97,0 m2
1. nadzemní podlaží	255,0 m2
2. nadzemní podlaží	120,7 m2
3. nadzemní podlaží - podkroví	73,6 m2
CELKEM	546,3 m2

LEGENDA ZNAČENÍ

- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT RODINNÉHO DOMU (včetně fáze 1)
- ODSTRANĚNÁ ČÁST PŮVODNÍHO RODINNÉHO DOMU
- PŘÍSTAVBA MAXIMÁLNÍ (FÁZE 2)
- HRANICE POZEMKU
- ODSTUP 3M OD HRANICE POZEMKU KDE SE NESMÍ STAVĚT

TABULKA VÝMĚR

POLOŽKA	VÝMĚRA	ŠRAFA
PLOCHA VŠECH PARCEL Č.PARC. 621, 622/1 a 622/2	847 m ²	
PŮVODNÍ DŮM - VČ. FÁZE 1	196 m ²	
PŘÍSTAVBA FÁZE 2	126 m ²	
CELKOVÁ NOVĚ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	322 m ²	



ZADÁNÍ

Předmětem návrhu rekonstrukce rodinného domu ve Velké Chuchli je zvětšení původní stavby z důvodu zvýšení obytného komfortu. V původním (zrekonstruovaném) domě byla nedostatečná kapacita pokojů - ložnic, a chybí plnohodnotná dvojgaráž, proto se majitelé rozhodli k druhému stupni přístavby. Tato přístavba zahrnuje bourání původní garáže a technické místnosti, a stavbu dvojgaráže s navazující hmotou, ve které bude umístěna nová technická místnost, sklad a jídelna a ve vyšších patrech bude postupně uskakována. Druhou přístavbou bude krytý bazén s wellness v jižní části pozemku navazující na vstupní halu, tato přístavba bude pouze přízemní, s plochou střechou využívanou například pro umístění FV panelů.

V druhém nadzemním podlaží v severní přístavbě vznikne jedna ložnice s vlastní koupelnou a šatnou navazující na původní soukromou ložnici, která tím změní funkční využití na pracovnu.

V podkroví bude zásah nejvýraznější, protože dojde k odstranění původní střechy včetně krovu. Nová střecha je navržena v původním tvaru, tedy jako valbová, pouze dojde k navýšení podezdívky o cca 1,2m, aby byla zvýšena užitná plocha podkrovních pokojů, valbová střecha bude také nově nad hmotou, která je v současnosti zastřešena nízkým pultem. Jeden z pokojů bude rozšířen směrem na sever nad přístavbu přízemí a 2. nadzemního podlaží, ale bude odskočen, aby nevytvářel moc výraznou hmotu.

Přáním investora je podsklepení přístavby garáže hernou pro děti a skladovými prostory s přístupem z jídelny/ zimní zahrady. Podsklepení objektu je ovšem velmi technicky náročné a vyžaduje to podrobný průzkum a návrh statického řešení, hlavně s ohledem na základové konstrukce původního nepodsklepeného domu. Dle provedeného inženýrsko-geologického průzkumu jsou geologické poměry v místě stavby složité, zařazené do 2. geotechnické kategorie a 2. třídy geotechnického rizika, a to i v případě nepodsklepené stavby. Předpokládá se nutná pilotáž stávajících základů domu a výrazné svahování nebo pažení při samotném výkopu.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V rámci dispozice nebude docházet k výrazným změnám proti původnímu řešení, pouze k rozšíření stávající dispozice. Garáž pro jedno auto bude nahrazena novou dvojgaráží, původní technická místnost bude také zbourána, nově zde bude technická místnost se spíží a zimní zahrada sloužící i jako jídelna. Směrem na jih od vstupní haly bude navazovat nová přístavba krytého bazénu s wellness (sauna, vířivka).

V 2. nadzemním podlaží vznikne v ustoupené hmotě nad severní přístavbou prostorná ložnice s koupelnou a šatnou, tato ložnice bude propojená s původní soukromou ložnicí, která se tím změní na pracovnu. Na střеше dvojgaráže tak vznikne terasa s výstupem z pracovny i z ložnice zároveň.

V podkroví dojde k výrazným změnám, protože bude změněna výška střechy a tím i využitelnost prostoru pod šikmými stopy. V přístavbě na severu bude v odskočené hmotě nový pokoj, který bude navazovat na původní prostor, kde nově vznikne šatna a koupelna. Dva podkrovní pokoje v původním objektu budou spojeny a vznikne tak jeden velký dětský pokoj s vlastní koupelnou.

Stávající suterén, který se nachází pod částí vstupní haly a schodiště do patra by měl být propojen s novým suterénem, který by měl v dostatečné vzdálenosti obcházet stávající dům, kvůli stabilitě základů nepodsklepené původní stavby. Takto vznikne relativně úzká chodba s úložnými prostory, která bude navazovat na nový suterén pod severní přístavbou. Zde je také nutné buď bezpečně zajistit základy původního domu buď podbetonováním, nebo piloty tak, aby založení nového suterénu a dalších 3 nadzemních podlaží nad ním neohrozilo stabilitu základové spáry současného domu a nezpůsobilo statické poruchy. Tato suterénní herna pro děti bude zároveň přístupná po schodišti ze zimní zahrady.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonicky vzhled domu navazuje na původní materiálové členění, kde k úplně původnímu domu z 30. let patřila světlá krémová omítka se zvýrazněním horizontality okenních linií vodorovnými římsami a meziokenními prvky z cihlového obkladu.

Po nových přístavbách nabude dům velmi výrazných rozměrů, které je třeba vizuálně rozmělnit, aby nepůsobil moc rozlehle. Koncová přízemní hmota krytého bazénu, která je plošně nejvýraznější je navržena buď v tmavě šedé omítce, případně šedém plošném obkladu z desek např. Cembrit. Severní přístavba domu je navržena s cihlovým obkladem v prvních dvou podlažích a propojuje se tak s dvojpodlažní původní vstupní halou se schodištěm. Stěny podkroví s okapovou římsou jsou navrženy v tmavší šedé omítce, aby opritcky stavbu snížili a nepůsobila moc vysokým dojmem. Střecha bude mít po přestavbě novou střešní krytinu a to antracitové falcované plechové pásy se stojatou drážkou.

Výrazným prvkem domu se tak stává převažující cihlový obklad, jeho barva může být ve spektru od okrové až po cihlově červenou. Okna budou antracitově šedá z exteriéru, v interiéru je možné barvu zjemnit na bílou, světle šedou nebo vhodný pastelový odstín dle řešení interiéru, který není součástí této studie.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Nejnáročnějším technologickým prvkem celé stavby bude založení severní přístavby se suterénem. Pro vyhloubení suterénu a založení čtyřpodlažní stavby bude nejdříve nutné staticky posoudit stávající základovou konstrukci, hloubku a typ založení a na základě toho navrhnout vhodnou míru a způsob zajištění základů stávající stavby. Předpokládáme, že dojde k podchycení základů piloty, jejich hloubka, množství a dimenze bude závislé na statickém průzkumu a posudku. Následně dojde k hloubení suterénu s vhodným svahováním tak, kde to bude možné. Směrem k stávajícímu domu bude nutné výkop pažit, aby nebyla odkryta základová spára původního domu. Dimenze základů bude odpovídat založení čtyřpodlažní stavby, suterénní stěny i strop předpokládáme z železobetonu.

Vyšší podlaží budou z keramických tvarovek o tloušťce 300 mm, se zateplením z pěnového polystyrenu.

Vzhledem k rozsahu přístavby bude nejspíš nutné posuzovat stavbu jako novostavbu, proto všechna technická a technologická řešení jsou navržena s ohledem na tuto skutečnost.

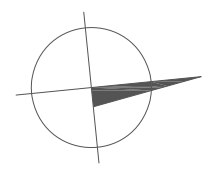
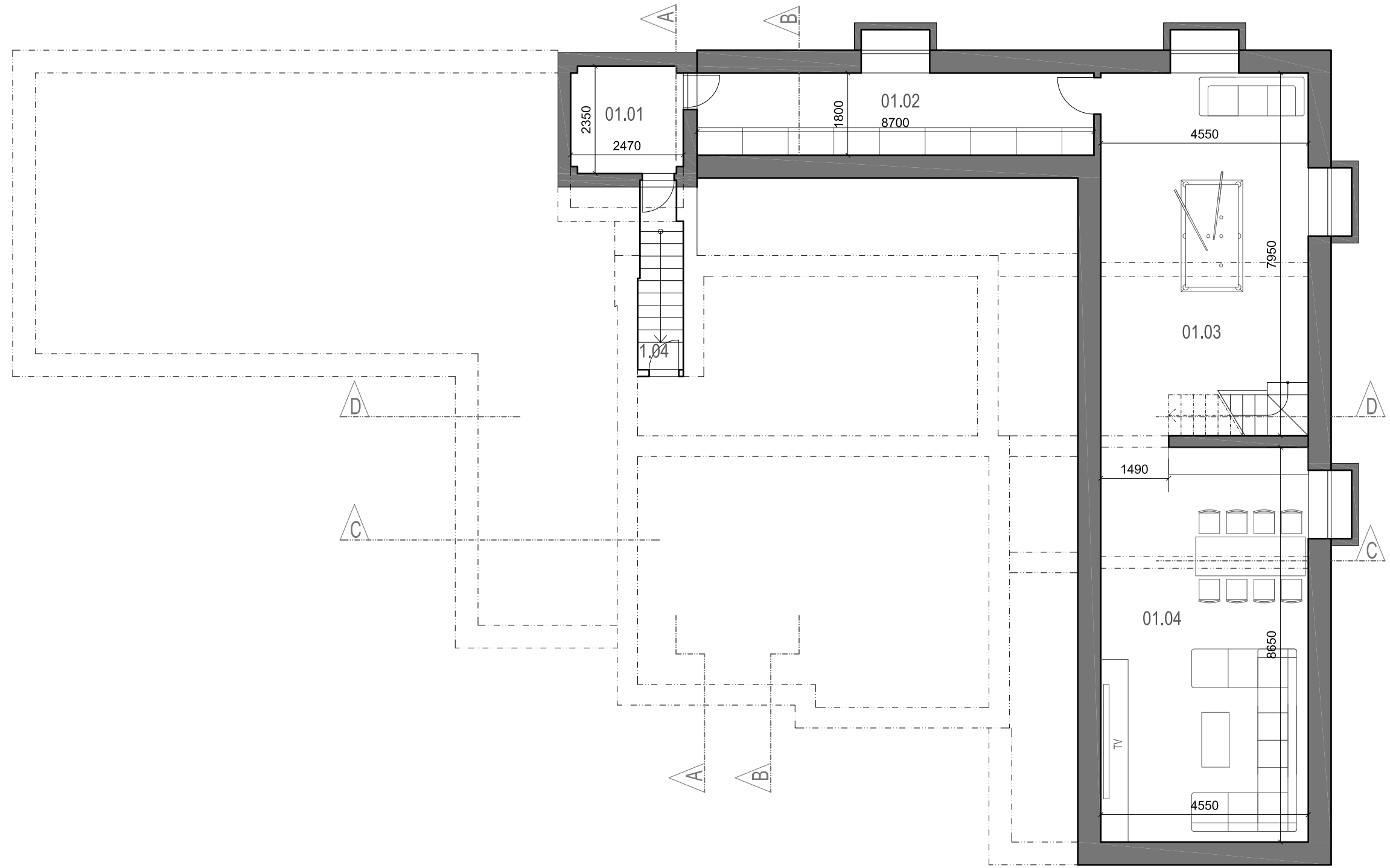
Vytápění objektu bude řešeno podlahovým vytápěním tepelným čerpadlem doplněným systémem FV panelů. Výměna vzduchu uvnitř domu bude zajištěna centrálním rekuperačním systémem s funkcí chlazení. Vytápění bazénu včetně ohřevu vody bude nezávislé na systému vytápění rodinného domu, bude zde samostatné tepelné čerpadlo k tomuto účelu.

Dešťová voda bude jímána do akumulární nádrže, a následně bude využívána jako užitková voda pro zahradu, a jako voda do splachovačů WC v domě. Dopouštění akumulární nádrže bude zajištěno z vodovodního řádu přes volnou hladinu, aby nedocházelo ke kontaminaci.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

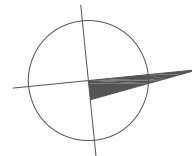
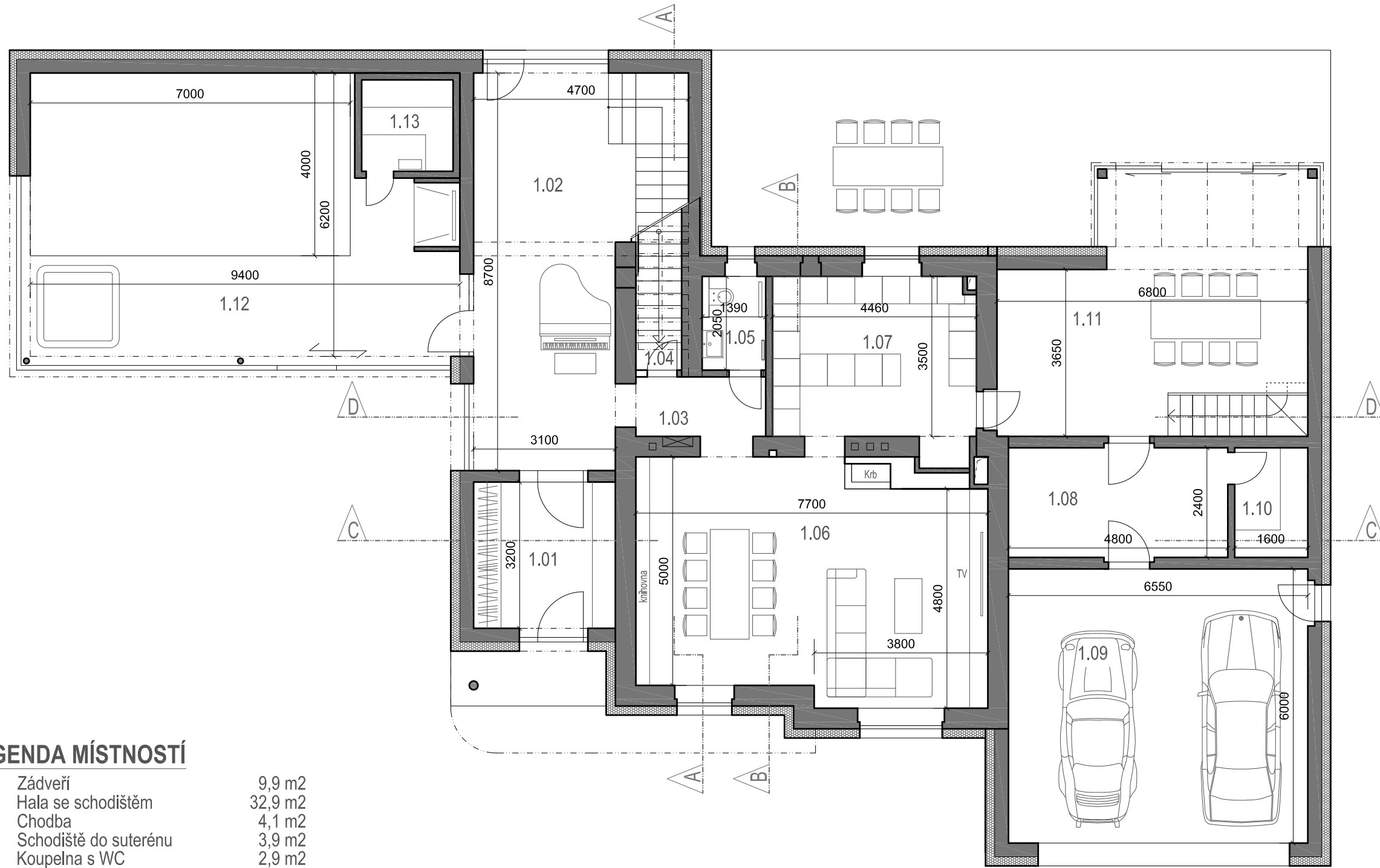
01.01	Sklep	5,7 m2
01.02	Chodba - sklad	15,7 m2
01.03	Herna 1	36,2 m2
01.04	Herna 2	39,4 m2
CELKEM		97,0 m2

1.04	Schodiště do suterénu	3,9 m2
------	-----------------------	--------



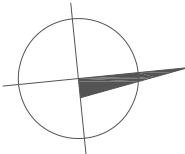
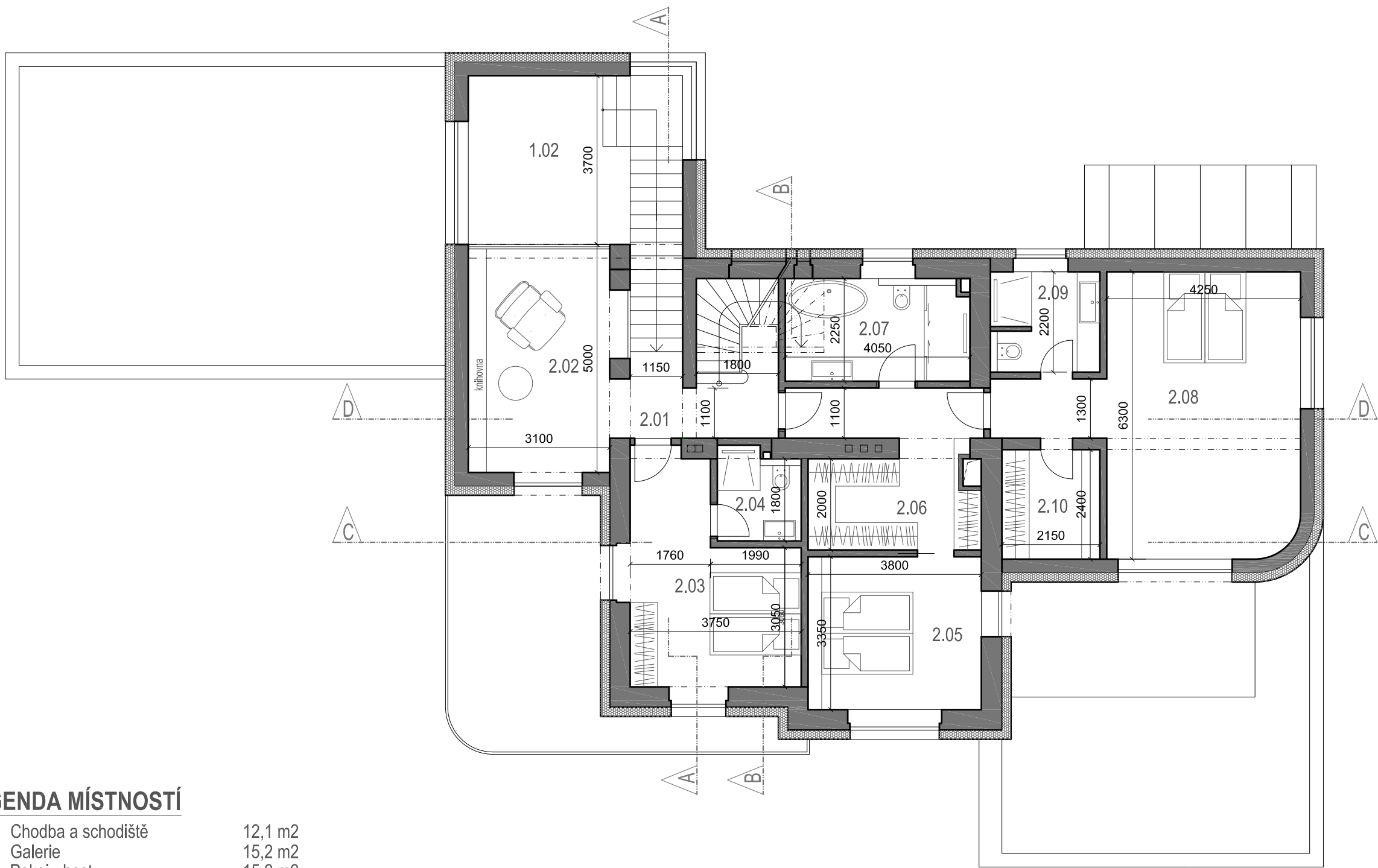
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.01	Zádveří	9,9 m2
1.02	Hala se schodištěm	32,9 m2
1.03	Chodba	4,1 m2
1.04	Schodiště do suterénu	3,9 m2
1.05	Koupelna s WC	2,9 m2
1.06	Obývací pokoj s jídelnou	39,7 m2
1.07	Kuchyně	16,4 m2
1.08	Technická místnost	11,5 m2
1.09	Garáž	39,3 m2
1.10	Spíž	3,8 m2
1.11	Zimní zahrada / jídelna	33,6 m2
1.12	Bazén	53,0 m2
1.13	Sauna	4,0 m2



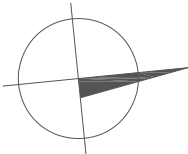
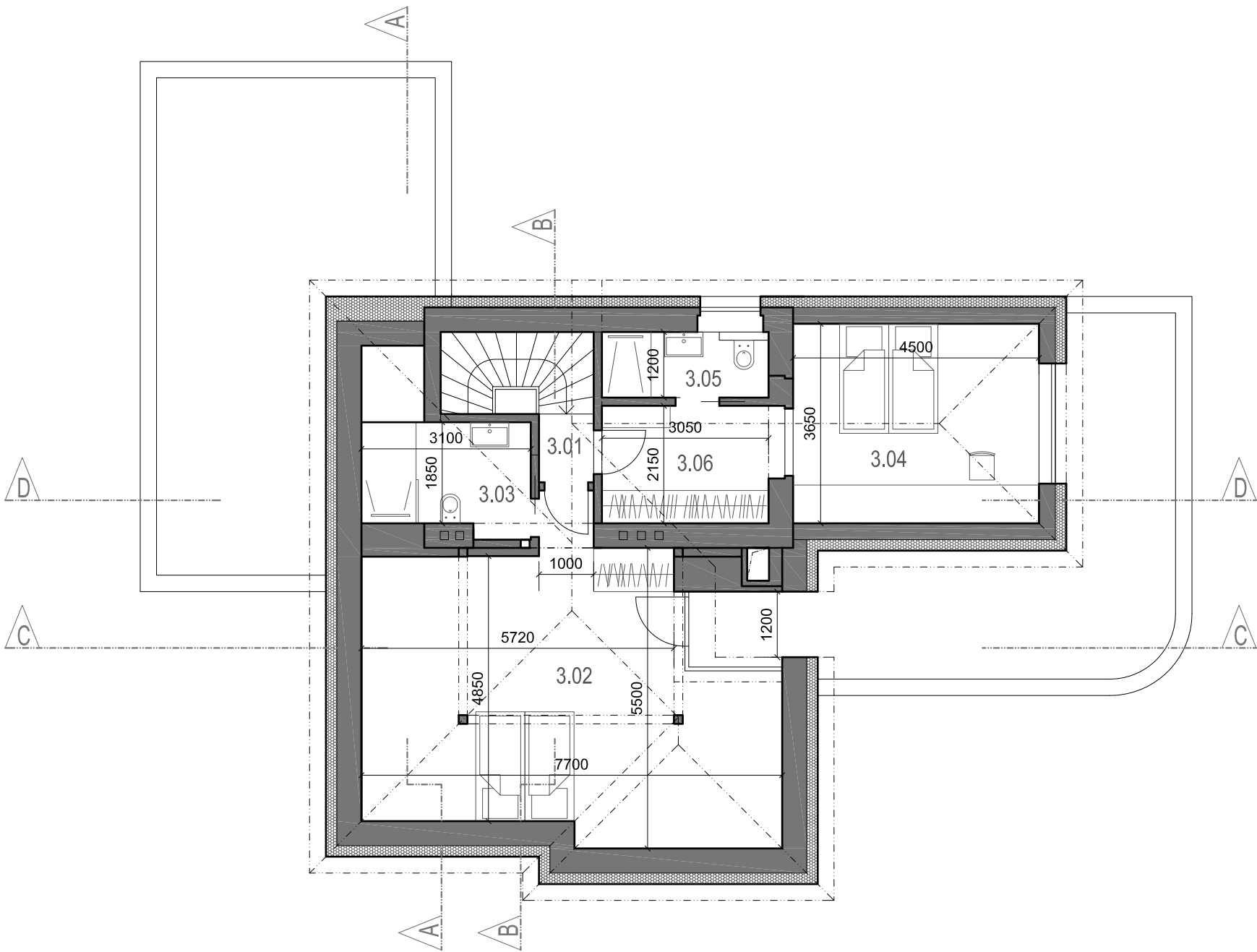
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

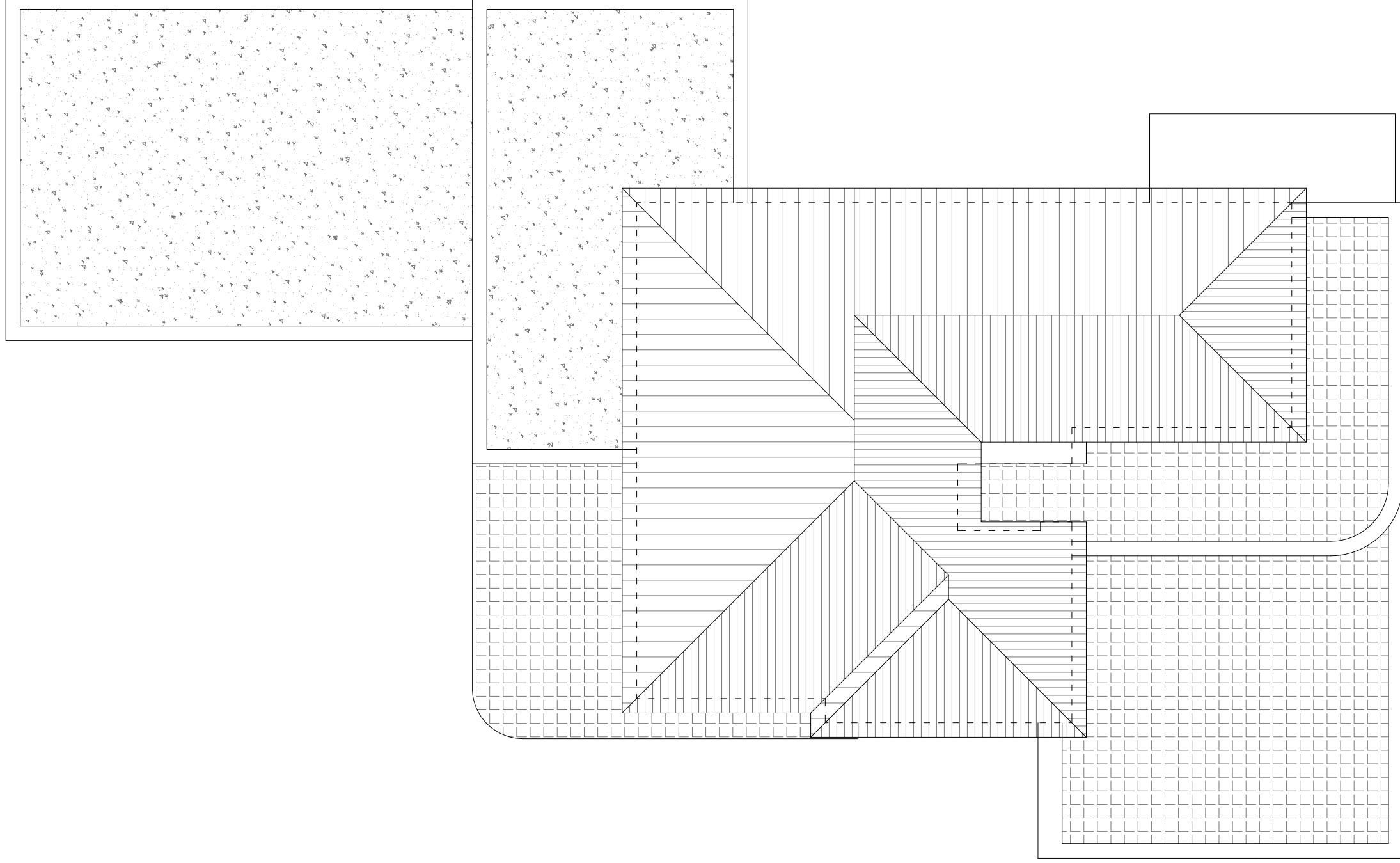
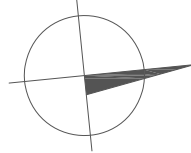
2.01	Chodba a schodiště	12,1 m2
2.02	Galerie	15,2 m2
2.03	Pokoj - host	15,2 m2
2.04	Koupelna - host	3,6 m2
2.05	Ložnice 1	12,0 m2
2.06	Šatna 1	13,1 m2
2.07	Koupelna 1	9,1 m2
2.08	Ložnice 2	29,9 m2
2.09	Koupelna 2	5,3 m2
2.10	Šatna 2	5,2 m2
1.02	Hala	19,6 m2

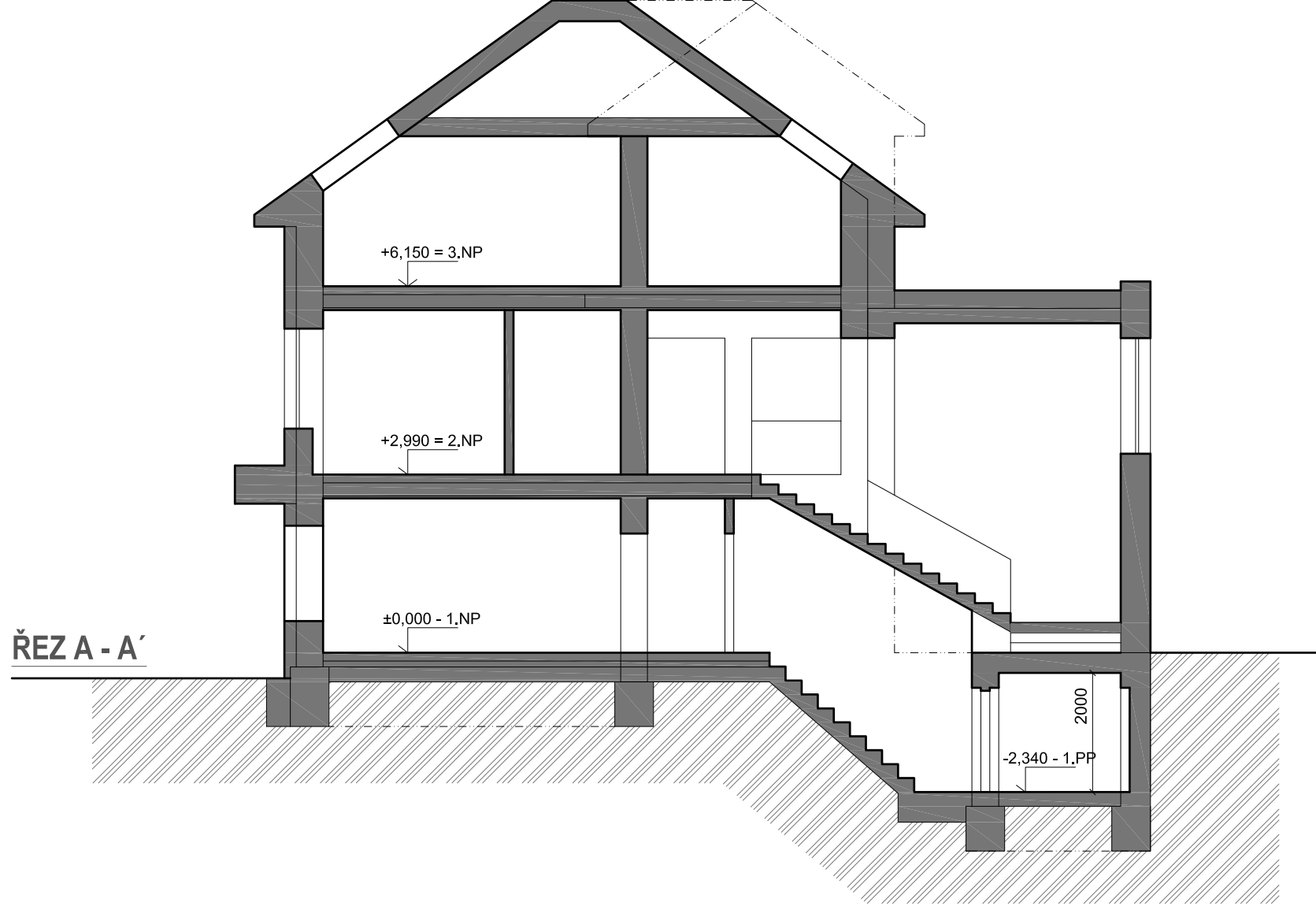


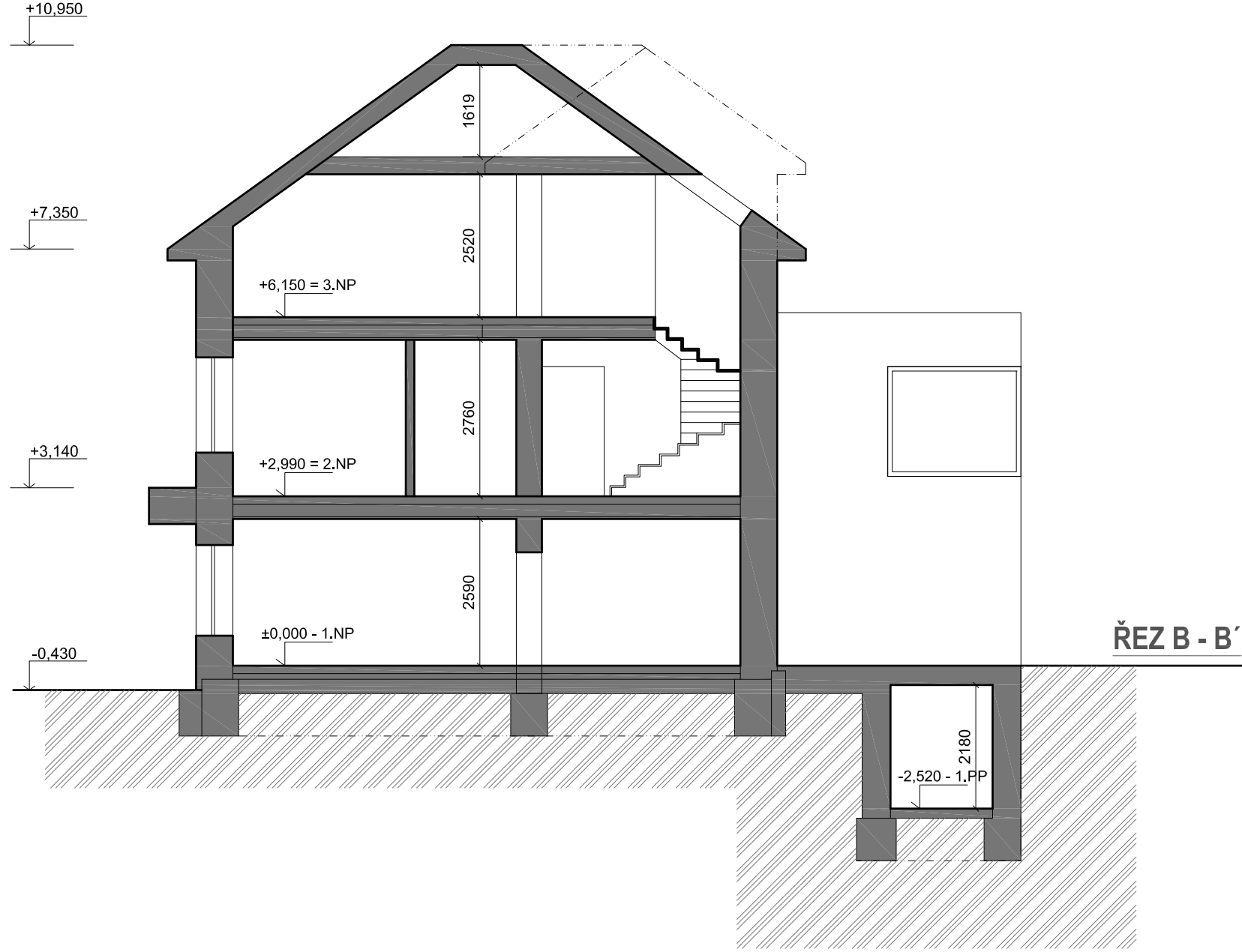
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

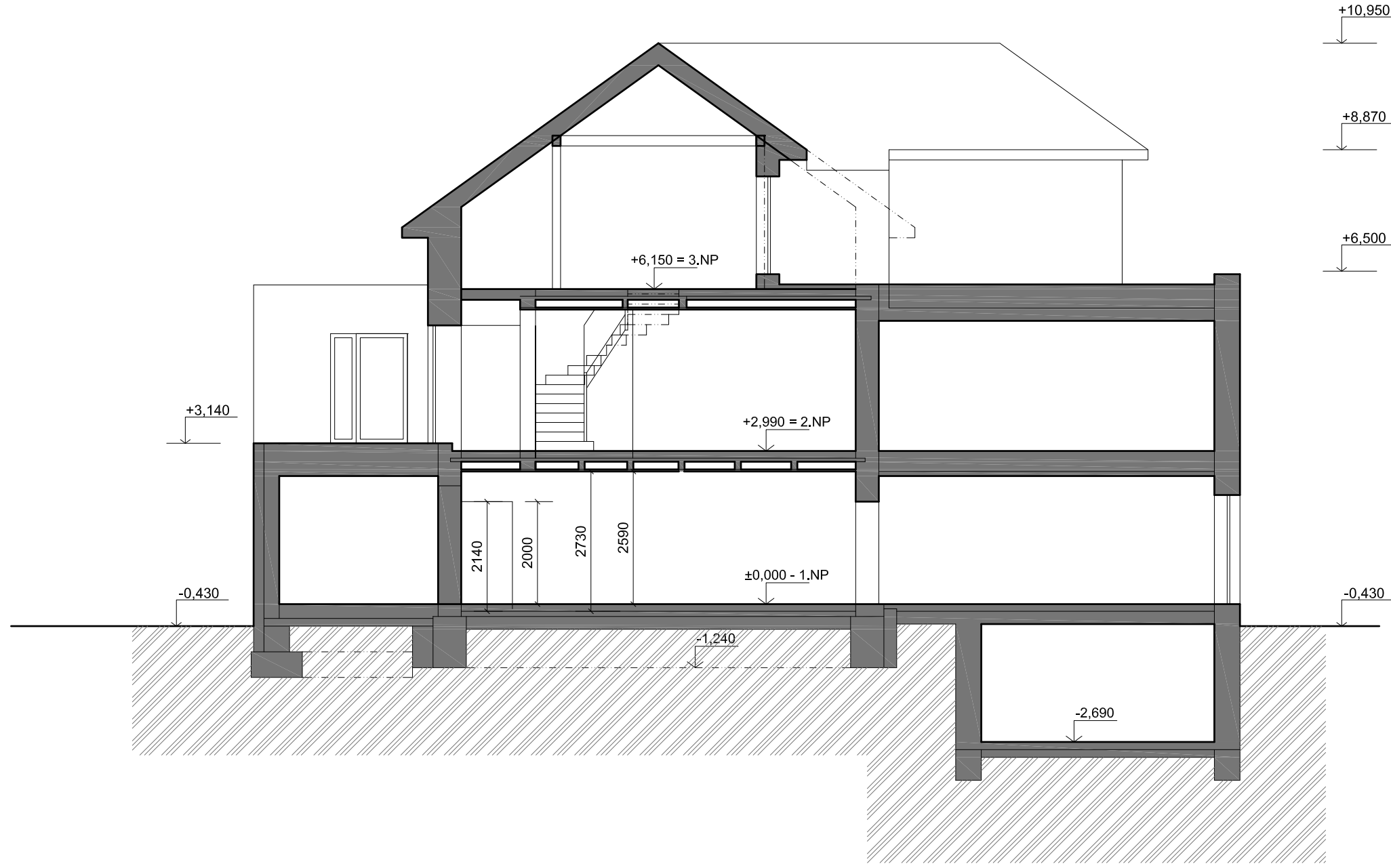
3.01	Chodba a schody	2,8 m2
3.02	Pokoj 1	36,1 m2
3.03	Koupelna k pokoji 1	8,0 m2
3.04	Pokoj 2	16,4 m2
3.05	Koupelna k pokoji 2	3,7 m2
3.06	Šatna k pokoji 2	6,6 m2

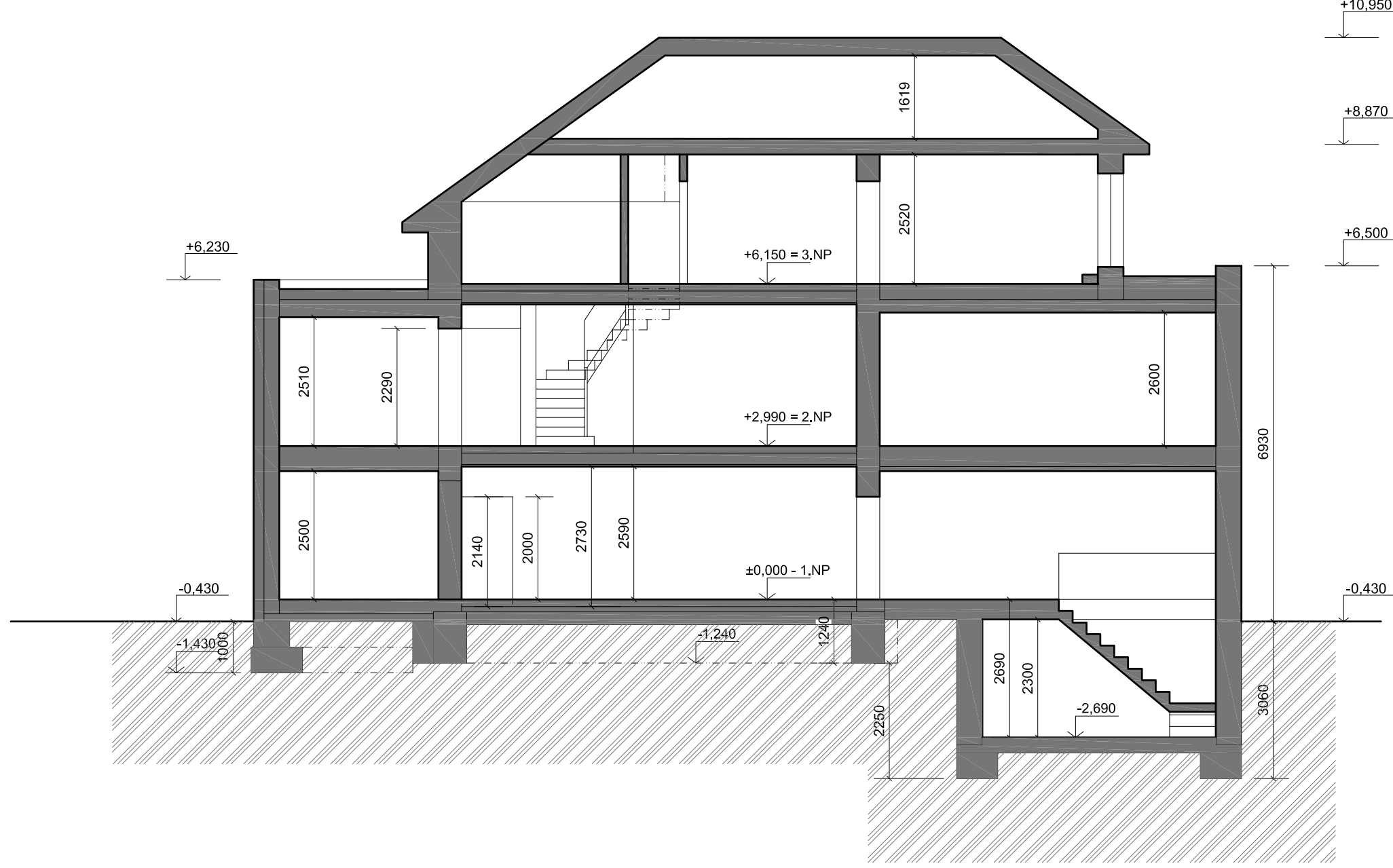














POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ

POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ





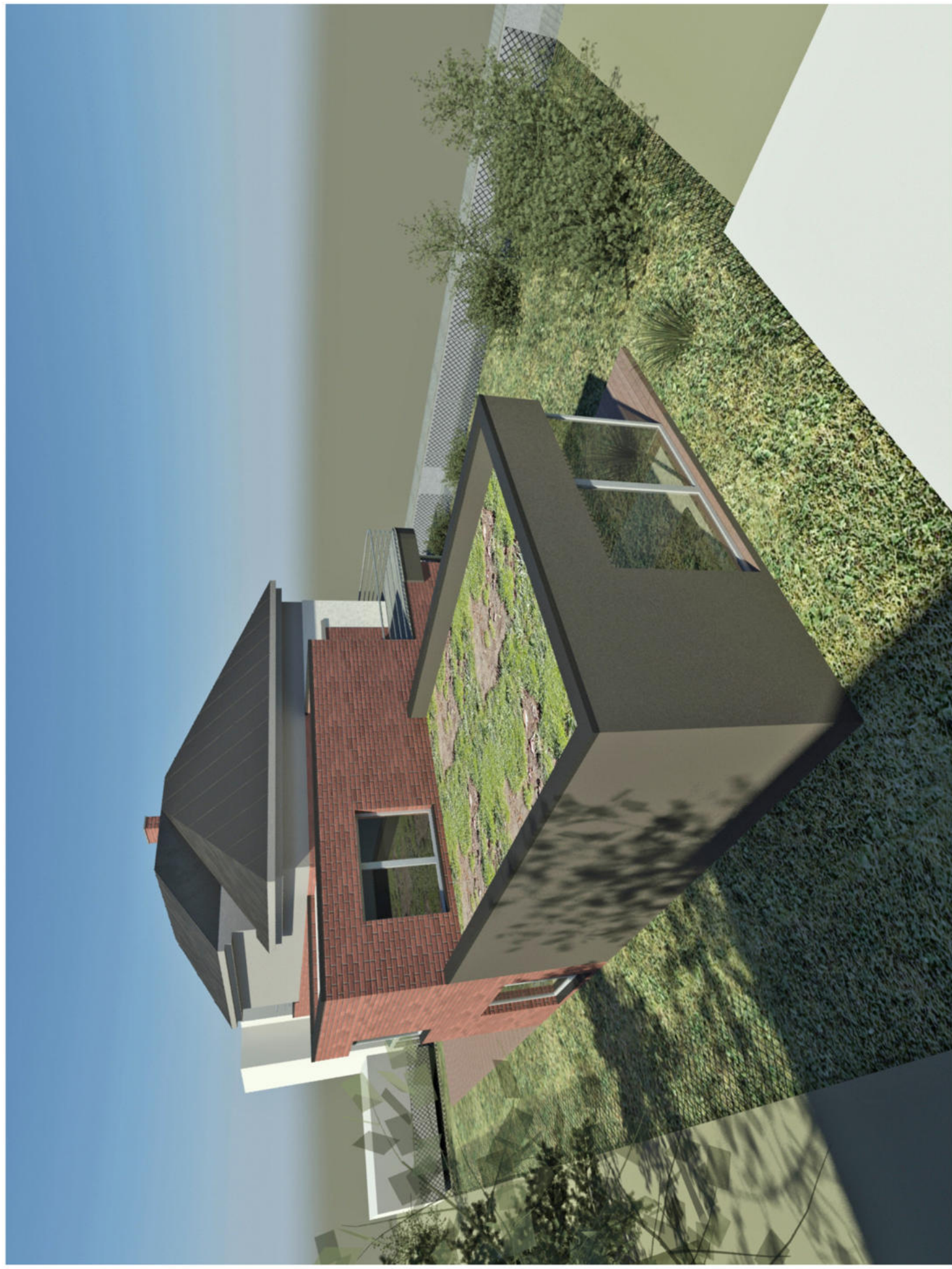


ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

VIZUALIZACE

FÁZE_2

RODINNÝ DŮM - VELKÁ CHUCHLE



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

VIZUALIZACE

FÁZE_2

RODINNÝ DŮM - VELKÁ CHUCHLE