

# Rodinný dům

## B. Souhrnná technická zpráva

Místo stavby: Králův Dvůr [533203]  
k.ú. Levín u Berouna [680796]  
pozemek parc.č. 324/247

Investor: Habada Oxana  
Na Lucberku 244, Levín  
26701 Králův Dvůr

Vypracoval: Ing.Provazník Luboš, Chmelova 2816/13, 106 00 Praha 10

Stupeň: stavební řízení

Datum: srpen 2022

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

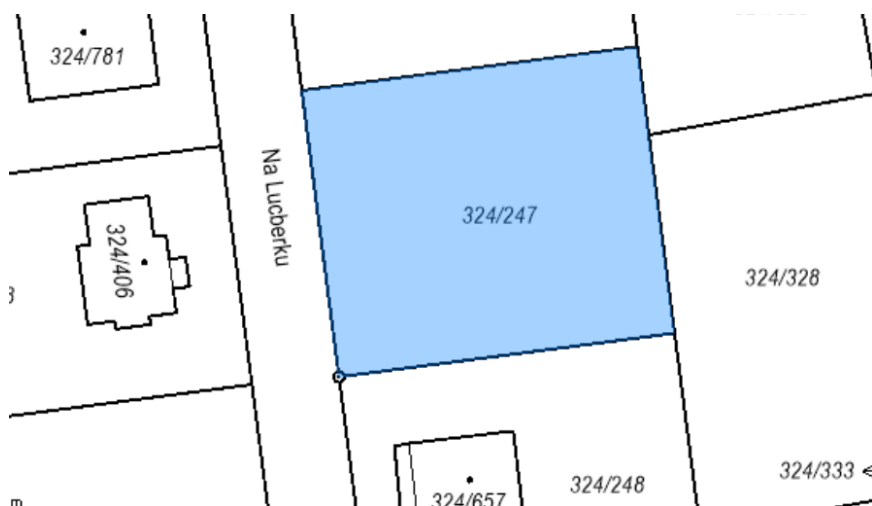
### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

Dotčený pozemek parc.č. 324/247 má rozlohu 819,- m<sup>2</sup>. Pozemek p.č. 324/247 je veden v katastru nemovitostí jako orná půda.

Pozemek p.č. 324/247 se nachází na okraji obce v zastavěné části obce a je určen pro výstavbu RD.

Přístupný je z místní komunikace ul. Na Lucberku pozemek p.č. 324/140.

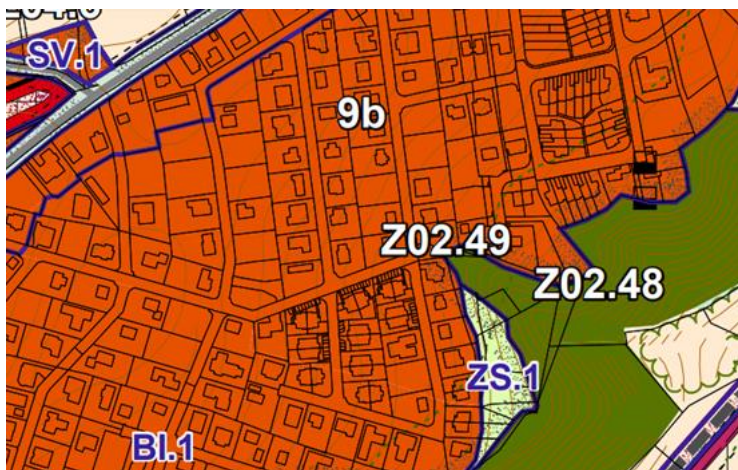


Rozsah řešeného území je zřejmý z přiložené kopie katastrální mapy.

#### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem: údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:**

Stavební záměr je v souladu s územním souhlasem.

Stavba rod. domu je v souladu s územně plánovací dokumentací a je zařazen v regulativu Bl.1 – bydlení individuální městského typu. Stavba splňuje požadavky územního plánu na využití území, na parkování na vlastním pozemku v počtu 3 park. míst. Stavba splňuje požadavky na KZ pro jednobytové rodinné domy 0,60.



**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Stavební záměr nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.:**

Projektová dokumentace respektuje známá písemná vyjádření a technické podmínky dotčených orgánů a správců sítí.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. :**

Bylo provedeno ohledání stavebních pozemků a byla pořízena fotodokumentace.

Byl proveden radonový průzkum a radonový index pozemku je střední. Je třeba maximálně dbát technologické kázně při provádění všech prvků narušujících celistvost izolací základů a zároveň dodržet vodorovnou protiradonovou izolaci i pod zatepleným pláštěm domu.

Při výkopových pracích je nutné ověřit únosnost základové spáry zatěžovací zkouškou. Geolog provede zápis výsledku ze zkoušky do Stavebního deníku. Základová spára musí být odvodněna drenáží.

Hydrogeologický průzkum proveden nebyl.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů:**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany území.

### **g) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území**

V řešeném území stavby se nenachází vodní tok, území stavby není tedy ohroženo záplavami. Nedoručí zde ani k záplavám atmosférickými srážkami. Území taktéž není ani poddolováno.

### **h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Likvidace dešťových vod bude probíhat na pozemku stavebníka.

### **i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Asanace, demolice ani kácení dřevin stavba nevyžaduje.

### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Stavba nevyžaduje zábory půdy. Druh pozemku p.č. 324/247: orná půda  
K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa nedojde.

### **k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**

Likvidace splaškových vod bude řešena napojením kanalizační řad v přilehlé kanalizaci.

Pozemek p.č. 324/247 je přístupný je z místní komunikace ul. Na Lucberku pozemek p.č. 324/140. Přístup a příjezd na pozemek bude zajištěn novým vjezdem od západu z místní komunikace ul. Na Lucberku pozemek p.č. 324/140.

Dále bude rodinný dům napojen na vedení NN, vodovod a tlakovou splaškovou kanalizaci. Veřejné části přípojek jsou již hotovy a přivedeny na pozemek stavebníka na p.č. 324/247. Dešťové vody budou odvedeny kanalizací pro odvod srážkových vod do podzemní akumulární nádrže a budou využívány k zalévání zahrady. Akumulární nádrž bude použita typová o užitném objemu 10,- m<sup>3</sup>.

### **l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané a ani související investice.

### **m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:**

Pozemek parc.č. 324/247, Králův Dvůr [533203], k.ú. Levín u Berouna [680796]  
vlastník: Habada Oxana, Na Lucberku 244, Levín, 6701 Králův Dvůr

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**

Pozemek parc.č. 324/247, Králův Dvůr [533203], k.ú. Levín u Berouna [680796]  
vlastník: Habada Oxana, Na Lucberku 244, Levín, 6701 Králův Dvůr

**B. 2 Celkový popis stavby**

**B. 2. 1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**

Jedná se o novostavbu rodinného domu.

**b) účel užívání stavby:**

Rodinný dům je určen k bydlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Rodinný dům je navržen jako trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Navržený stavební záměr nevyžaduje povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny, viz jednotlivá vyjádření.  
Vyjádření jsou součástí projektové dokumentace, Dokladová část.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany stavby.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

Účel stavby: bydlení

Počet bytových jednotek: 1

Počet osob: 3 osob

Předpokládaná hodnota budoucí stavby: 9.000 tis. Kč

Pozemek p.č. 324/247 ..... 819,- m2

Zastavěná plocha rod. domu ..... 176,5 m2

Zpevněné plochy :

– chodník,park.místa-zámk.dl.: ..... 82,8 m2

Zast. a zpevněné plochy celkem ..... 259,3 m2

Koeficient zastavěnosti (zast.+zpevn.plochy) ..... 31,7 %

KZ ..... 68,3

Užitná plocha RD : ..... 190,8 m2

Obytná plocha RD: ..... 110,1 m2

Obestavěný prostor RD: ..... 983,- m3

Výška hřebenu střechy od +0,00 ..... + 6,85 m

Výška hřebenu střechy od terénu ..... + 7,15 m

Počet parkovacích míst na pozemku

na pozemku ve vlastnictví investora: 3

Ostatní plochy: upravené a zatravněné

Seznam místností:

| Místnost číslo | Plocha m2 | Název místnosti    |
|----------------|-----------|--------------------|
| 1.01           | 5,80      | ZÁDVEŘÍ            |
| 1.02           | 12,24     | CHODBA+ SCHODIŠTĚ  |
| 1.03           | 6,07      | KOUPELNA           |
| 1.04           | 2,87      | WC                 |
| 1.05           | 17,60     | LOŽNICE            |
| 1.06           | 47,25     | OBÝVACÍ POKOJ      |
| 1.07           | 0         | KUCHYŇ             |
| 1.08           | 6,73      | ŠATNA              |
| 1.09           | 6,28      | PROSTOR POD SCHODY |
| 1.10           | 28,0      | GARÁŽ              |
| 2.01           | 6,10      | CHODBA             |
| 2.02           | 6,53      | KOUPELNA+ WC       |
| 2.03           | 9,86      | PRACOVNA           |
| 2.04           | 17,23     | POKOJ              |
| 2.05           | 18,22     | POKOJ              |
| CELKEM PLOCHA  | 190,78    |                    |

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**

Rodinný dům bude přípojkami napojen na vedení NN, vodovod a kanalizaci. Dešťové vody budou odvedeny kanalizací pro odvod srážkových vod do podzemní akumulární nádrže a budou využívány k zalévání zahrady.

Provozováním rodinného domu budou vznikat následující druhy odpadů:

- Splaškové vody – svedeny do tlakové kanalizace
- Dešťové vody – svedeny do podzemní akumulární nádrže a využívány k zalévání zahrady
- Běžný komunální odpad – bude tříděn a odvážen k recyklaci

### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**

Předpokládané zahájení výstavby je uvažováno s ohledem na zajištěnou legislativu od konce roku 2022. Doba výstavby je investorem plánována na 24 měsíců, ale s ohledem na možné nepředvídatelné skutečnosti a vliv zimního období se uvažuje s dokončením stavby nejpozději do 12/2024.

Stavba bude probíhat v jedné souvislé etapě, kdy budou provedeny všechny práce potřebné k řádnému uvedení do užívání. Jednotlivé dílčí části dokončení prací budou předmětem smluvního harmonogramu s dodavatelskou firmou, popř. předem dohodnutým harmonogramem účastníky výstavby.

### **j) orientační náklady stavby:**

9 000 000,- Kč

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) Urbanistické řešení**

Navržené řešení vychází z umístění současných staveb na okolních pozemcích, stávajících urbanistických vazeb (přístupů a návazností) a požadavků stavebníka. Příjezd k řešenému objektu, je umožněn stávajícím vjezdem z přilehlé místní obslužné komunikace.

### **b) Architektonické řešení**

Architektonické řešení vychází z přání investora, tvaru pozemku, orientace ke světovým stranám a z myšlenek architekta. Navržený dům je dvojpodlažní. Objekt má obdélníkový půdorys. Objekt rod. domu obsahuje jednu bytovou jednotku. V přízemí domu se nachází zádveří, chodba, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna a garáž. Ve 2.NP rod. domu se nacházejí chodba, koupelna s WC, pracovna a dva pokoje. Objekt RD není podsklepený. Střecha RD je rovná s atikami.

### **B.2.3 Celkové dispoziční, provozní řešení, technologie výroby**

Pozemek p.č. 324/247 je přístupný je z místní komunikace ul. Na Lucberku pozemek p.č. 324/140. Přístup a příjezd na pozemek bude zajištěn novým vjezdem od západu z místní komunikace ul. Na Lucberku pozemek p.č. 324/140

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Tento typ objektu nevyžaduje plnit požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

### **B.2.6 Základní charakteristiky objektů, základní technický popis staveb**

#### **a) Stavební řešení**

Objekt má obdélníkový půdorys. Objekt rod. domu obsahuje jednu bytovou jednotku. V přízemí domu se nachází zádveří, chodba, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice, šatna a garáž.

Ve 2.NP rod. domu se nacházejí chodba, koupelna s WC, pracovna a dva pokoje.

Objekt RD není podsklepený. Střecha RD je rovná s atikami.

Materiálově je objekt řešen tradičním způsobem, základy a stropy budou provedeny ze železobetonu, zdivo z cihelných tvárnic, střecha je plochá se spádovými klíny z EPS a modifikovanými hydroizolačními pásy a s kačirkem.

#### **b) Konstruktivní a materiálové řešení**

#### **Základy**

Před zahájením výkopových prací bude nutné zjistit, vytyčit a prověřit veškeré stávající inženýrské sítě a kabelové rozvody, aby nedošlo k jejich poškození.

Výkopy budou prováděny v zemině tř. 2-3, budou převážně svislé eventuelně svahované dle situace a typu horniny – určit při provádění výkopových prací. Výkopy budou provedeny jako kopané rýhy, strojně s ručním dočištěním. Výkopy je nutno rychle uzavřít a chránit před rozbřednutím.

Rodinný dům je založen na betonových základových pasech z betonu C 12/15 XC0 do nezámrazné hloubky. Na tento pas budou uloženy tvárnice ze ztraceného bednění šířky 400 mm vyplněné betonem C12/15 XC0 a předepsanou výztuží.

Na pasech se vybetonuje úložná deska z betonu C16/20 XC1 tl. 150 mm vyztužená KARI sítí 8/150.

Pod touto deskou bude proveden zhutněný štěrkový násyp. Zhutnění bude probíhat max. po 25cm, Edef = min.45MPa. JE NUTNÉ DODRŽET PEČLIVÉ ZHUTNĚNÍ NÁSYPU PRO BEZPORUCHOVÉ ZALOŽENÍ ÚLOŽNÉ DESKY!!!



Před betonáží základů se do vykopaných rýh položí zemnicí pásek FeZn 32/4 mm včetně vývodů nad terén. V desce se provedou prostupy potrubí pro inženýrské sítě a instalace vnitřních rozvodů.

### **Svislé nosné konstrukce**

Konstrukční systém je stěnový podélný i příčný. Vnější nadzemní nosný systém je z cihel Porotherm Profi Dryfix. Tl. nosného obvodového a vnitřního zdiva je 300 mm POROTHERM DRYFIX.SYSTEM - broušený cihelný blok pro tl. stěny 30 cm na zdicí pěnu. Příčky v celém objektu jsou nenosné z příčkovek POROTHERM 11,5 Profi DRYFIX P10 -broušená cihla na zdicí pěnu a budou vyzděny až po stropní konstrukci nad 1.NP případně po SDK pohled.

### **Vodorovné nosné konstrukce**

Stavba je ztažena žel. betonovými věnci z B 20 výšky 240 mm. Stropní konstrukci nad 1.NP 2.NP tvoří panely SPIROLL s kročejovou izolací 20mm. Překlady nad stavebními otvory jsou navrženy systémové POROTHERM.

### **Střecha**

Je navržena jednoplášťová střecha, s klasickým pořadím vrstev, s parozábranou na žb. stropní desce (panelech), spádovými klíny z EPS, modifikovanými hydroizolačními pásy a s kačirkem.

Odvodnění střechy je řešeno střešními vpustěmi s napojením na vnější dešťový svod v zateplení a dále vedeno do jímky dešťových vod umístěné na pozemku stavebníka.

Dešťová vody bude likvidována zasakováním na pozemku investora. Podmínka vyhlášky 501/2006 Sb., § 21 odst.3 písm.a) je splněna.

### **Hydroizolace**

Hydroizolační systémy budou provedeny pro následující části stavby:

- hydroizolace podkladní desky -zemní hydroizolace penetračním nátěrem ALP + modifikované asfaltové pásy - GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL a GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (Gelastek) a z polyesterové rohože(Elastek).
- pojistná hydroizolace v koupelnách – hydroizolační stěrka do výšky 150 mm nad úroveň podlahy, v místě sprchových koutů a vany do výše min. 2000mm
- dlažba a obklady v lázních budou položeny do vodotěsných tmelů
- střešní plášť- hydroizolace

### **Protiradonová izolace**

Vzhledem ke střednímu radonovému indexu je navrženo hydroizolační souvrství v provedení protiradonovém a v 1.třídě kategorie těsnosti(všechny prostupy plynotěsné):

- asfaltový penetrační nátěr
- základová deska bude izolována vzájemně celoplošně svařenými asfaltovými pásy GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL a GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (Gelastek) a z polyesterové rohože(Elastek). Pásy budou plošně natahovány s přesahy. Svislé pásy hydroizolace budou chráněny obkladem z extrudovaného polystyrenu a nopovou fólií. Výška vytažení hydroizolace nad úroveň upraveného terénu bude min. 300 mm, případně bude hydroizolace zapojena do přechodových detailů oken a dveří. Před natavením asfaltových pásů bude beton opatřen asfaltovou penetrací.

Detaily provedení hydroizolací budou dle technických a technologických podkladů a předpisů výrobce.

Prostupy pro přípojky objektu procházející základovými konstrukcemi budou řešeny systémovými průchodkami s integrovaným přířezem povlakové hydroizolace, které budou osazeny před betonáží a budou napojeny na povlakovou izolaci a utěsněny trvale průžným tmelem. Potrubí vedoucí skrz základovou desku bude utěsněno v chráničkách.

Za dostatečnou ochranu objektu proti radonu se považuje provedení všech kontaktních konstrukcí v 1. kategorii těsnosti, tzn. s protiradonovou izolací, která plní zároveň i funkci hydroizolace (2 in 1), pokud hodnota třetího kvartilu OAR (viz. Protokol o měření) nepřesáhne hodnoty:

- 60 kBq/m<sup>3</sup> pro vysokopropustné podloží
- 140 kBq/m<sup>3</sup> pro středněpropustné podloží
- 200 kBq/m<sup>3</sup> pro nízkopropustné podloží

Je nutné věnovat maximální pozornost zpracování spojů a opracování detailů prostupů, které mohou být zdrojem netěsností pro pronikání radonu přes spodní stavbu.

V rámci podlahové konstrukce bude v 1.NP v podlaze domu na terénu provedena ventilační vrstva. Ventilační vrstva vytvořená bude vytvořená z nopové fólie položené nad protiradonovou izolací. Bude detailně řešeno v prováděcí dokumentaci stavby.

## **Tepelné izolace**

Tepelně izolované budou provedeny následující konstrukce stavby:

### Plochá střecha:

- spádová vrstva desky EPS Stabil 150 ( $\lambda_u=0,035$  W/mK), spád 2,5% min. tl. 20 mm
- desky EPS Stabil 150 ( $\lambda_u=0,035$  W/mK), tl. 200 mm

Sokl obvodových stěn : extrudovaný polystyren XPS, např. Baumit XPS-R ( $\lambda_u=0,037$  W/mK), tl. 150mm

Obvodový plášť: tepelný izolat EPS 70-F ( $\lambda_u=0,039$  W/mK), tl.200mm

Podlaha na terénu – vytápěné prostory 1.NP:

- tepelná izolace ESPS S Stabil ( $\lambda_u=0,035$  W/mK), tl. 180 mm
- fasádní tepelná izolace bude provedena s přesahem 30mm na rám okna a dveří.
- okna a dveře v obvodovém zdivu budou s podkladním profilem Purenit (na parapetu, podlaze).
- průvzdušnosti / vzduchotěsnost/ objektu n50 bude na hodnotě do 1.0

## **Akustické izolace**

Akustické izolace budou provedeny v následujících částech stavby:

- bariéry proti vzduchové průzvučnosti jsou tvořeny stavebními konstrukcemi a výplněmi otvorů včetně dotěsnění ke stavební konstrukci
- izolace odpadního potrubí kanalizace vedeného prostory, vyžadující ochranu před hlukem, nebo použití bezhlučného potrubí (FRIAPON, GEBERIT SILENT)
- použití tlumičů kompenzátorů na technologiích, rozvodech a potrubích.

Dělicí konstrukce musí splňovat následující (normové) požadavky:

vnitřní dělicí konstrukce:

stropy:  $R'w= 42$ dB,  $L'_{nw}= 68$ dB

vnitřní stěny:  $R'w= 37$ dB

dveře:  $R'w= 27$ dB

Při realizaci výstavby musí být splněny požadavky norem na ochranu proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků, na vzduchovou neprůzvučnost a kročejovou neprůzvučnost podle norem ČSN 73 0532, ČSN 730532 a souvisejících norem a předpisů.

## Vnitřní dělicí konstrukce

Příčky v celém objektu jsou nenosné z příčkových. Příčky u obytných místností – POROTHERM 11,5 Profi, které budou vyzděny až po stropní konstrukci případně pod SDK podhled. Na hranách budou mít příčky osazeny hranové profilované lišty PROTECTOR, na výšku místnosti. Příčky v koupelnách a WC budou obloženy keramickými velkoformátovými obklady, spárováno vodovzdornými tmely na cementové bázi (např. SCHOMBURG). Obklady budou lepeny lepidly na cementové bázi (např. SCHOMBURG). Pojistná hydroizolace na stěnách s přímým ostřikem stěn bude tvořena hydroizolační stěrkou pod obklad (např. SCHOMBURG).

## Podlahy

Podlaha přízemí je tvořena (nad podkladní ŽB deskou) hydroizolací a tepelnou izolací ESPS S Stabil ( $\lambda_u=0,035$  W/mK), tl. 180 mm, která bude přibetonována betonovou mazaninou vyztuženou sítí KARI průměru 5x150x150 mm při spodním povrchu.

Nášlapnou vrstvu komunikačních prostor a sociálního zařízení tvoří keramická dlažba, v obytných místnostech – lepený koberec (eventuálně na žádost klienta – plovoucí podlaha z lamel třídy 23 s nosnou vrstvou HDF tl. 8 mm).

Přechody mezi jednotlivými podlahovými pochozími vrstvami bude řešeno bezprahovým provedením s použitím příslušných přechodových lišt.

Součástí podlah jsou příslušné obvodové soklíky: keramické soklíky výšky 80 mm a dřevěné soklové lišty.

Do vlhkých prostor bude na roznášecí desku provedena hydroizolační stěrka ( s vytažením na stěnu).

Konkrétní výběr a specifikace pochozího materiálu a řešení spárořezu bude řešeno během stavby projektantem a uživatelem.

## Podhledy

Podhledy SDK desek nebudou prováděny.

## Vnější výplně otvorů

Všechny výplně venkovních otvorů jsou atypická okna a dveře do plastových rámců s přerušeným tepelným mostem s tepelně izolačním trojsklem:

- okna:  $U_w = 0,72$  W/m<sup>2</sup>.K ,  $U_g = 0,6$  W/m<sup>2</sup>.K

- vstupní dveře :  $U_d = 1,0$  W/m<sup>2</sup>.K

Vnější parapety budou systémové plastové.

Okna a dveře v obvodovém zdivu budou s podkladním profilem Purenit (na parapetu, podlaze).

Garážová vrat : součinitel prostupu tepla  $U_d = 1,8$  W/m<sup>2</sup>.K.

## Vnitřní výplně otvorů

Vnitřní dveře budou s obložkovými zárubněmi. Vnitřní dveřní křídla - vstupy do sociálních zařízení š. 700mm dřevěné plné, do obytných místností š. 800 mm, hlavní vstupní dveře do domu min. š. 900 mm.

## Povrchové úpravy stěn

Povrchové úpravy budou provedeny v následujících variantách:

- vnitřní štuková vápenná omítka, ve vlhkých prostorech vápenocementová, malba (odstín bílá)  
- keramické obklady: v koupelnách, provedené do výšky horní hrany dveřních zárubní (cca 2,0m). V kuchyni bude nad kuchyňskou linkou osazen skleněný obklad. Před realizací obkladů je nutné vypracovat výkres spárořezu. Obklady budou lepeny vodoodpudivými lepidly na cementové bázi. Pojistná hydroizolace na stěnách s přímým ostřikem stěn bude tvořena hydroizolační stěrkou pod obklad.

Fasáda objektu (s kontaktním zateplovacím systémem) bude opatřena fasádní štukovou probarvenou omítkou (Mnichov - minerální).

Stěny budou opatřeny 2x otěruvzdorným nátěrem PRIMALEX PLUS.  
Nátěry ocel. prvků: - S 2005 1x základní, - S 2013 2x vrchní.

Povrchové úpravy SDK podhledů budou prováděny v souladu s požárně bezpečnostním řešením. V koupelně bude použit impregnovaný SDK.

Nátěry dřevěných prvků – fungicidní a insekticidní přípravek k impregnaci dřeva – Bochemit QB.

### **Povrchové úpravy stropů**

Stropy v 1.NP a ve 2.NP budou opatřeny vnitřní štukovou vápennou omítkou (ve vlhkých prostorech vápenocementová).

### **Zámečnické výrobky**

Veškeré klempířské výrobky se zhotoví podle skutečných tvarů a rozměrů na stavbě. Zámečnické výrobky jsou atypické výrobky jednoduchých tvarů.

Stožár pro TV, STA anténu (nerez, umístěno na komínu), nášlapy pro komínika.

Zámečnické výrobky budou provedeny v dobré kvalitě a budou provedeny v následující povrchové úpravě:

- konstrukce v kontaktu (dotyku) osob: mosaz nebo nerez
  - vnitřní zámečnické konstrukce, budou upraveny nátěrem
  - vnější zámečnické konstrukce opatřeny nátěrem, odstín RAL dle výběru investora.
  - ocelové konstrukce, které budou provedeny jako skryté, budou opatřeny min. 2x základním nátěrem
- Vnější konstrukce budou před nátěrem žárově pozinkovány

### **Klempířské výrobky**

Jedná se především o:

- oplechování prvků fasády - vnější parapety
- střešní žlaby a svody včetně kompletačních prvků
- oplechování konstrukcí vystupujících nad rovinu střechy

Jednotlivé prvky budou vyrobeny klempířské výrobky z pozinkovaného plechu budou o tl. 0,63 mm dle ČSN 733610.

### **Truhlářské výrobky**

Truhlářské výrobky budou upřesněny v závislosti na vnitřním vybavení a interiéru. Jedná se především o viditelné prvky krovu, vnitřní parapety a prahy.

Truhlářské výrobky budou provedeny v dobré kvalitě s důrazem na kvalitu opracování, povrchovou úpravu dřeva a především s důrazem na detail.

### **Komín**

V objektu bude komín pro krbovou vložku..

### **Oplocení**

Pozemek parc. č. 324/247 bude na všech čtyřech stranách oplocen - zděná podezdívka se zděnými sloupky a vodorovně členěnou výplní mezi sloupky. Výška plotu bude 2,0 m.

### **Stručná charakteristika profesí**

#### **Kanalizace**

Dešťové vody budou svedeny vně objektu ve fasádě fasádě. Svody budou zaústěny do kanalizačního potrubí a napojeny na lapače střešních splavenin HL. Odtud budou dešťové vody vedeny do podzemní akumulární nádrže a budou využívány k zalévání zahrady. Akumulární nádrž bude použita typová o užitém objemu 10,- m<sup>3</sup>.

Likvidace splaškových vod bude řešena vybudováním nové přípojky tlakové splaškové kanalizace a připojením na tlakový kanalizační řad v přílehlé komunikaci. Veřejná část přípojky splaškové kanalizace je již zhotovena a přivedena na pozemek stavebníka p.č. 324/247.

### **Vodovod**

Objekt bude zemním vedením napojen na veřejnou distribuční síť vodovodu. Veřejná část vodovodní přípojky je již zhotovena a přivedena na pozemek stavebníka p.č. 324/247. Bude zhotovena domovní část vodovodní přípojky z vodoměrné šachty do objektu rod. domu.

### **Hromosvod**

Ochrana před účinky atmosférické elektřiny bude provedena pomocí bleskosvodné soustavy provedené z hřebenového jímacího systému, svodů a soustavy zemničů. Materiál provedení jímací soustavy a svodů FeZn 75 mm<sup>2</sup>, zemničů FeZn 30 x 4 mm. Na jímací soustavu jsou rovněž napojeny všechny kovové prvky a předměty střechy. Zemniče jsou připojeny na stožár před objektem a náhodné kovové předměty v okolí stavby. Hodnoty zemních odporů jednotlivých zemničů nesmí přesáhnout hodnotu 15 omega. Uzemňovací soustava bude připojena na strojený základový zemnič a spojena se sběrníci hlavního ochranného pospojování. Hromosvod v domě je řešen samostatným projektem.

### **Elektroinstalace**

Elektrorozvody v domě jsou řešeny samostatným projektem.

### **Osvětlení**

V prováděcí dokumentaci je nutné zohlednit a provést výpočet osvětlení obytných jednotek, zejména těch umístěných na sever.

### **Vzduchotechnika**

Koupelny nebudou vybaveny cirkulací vzduchu, nebudou osazeny odtahové ventilátory. Větrání bude zajištěno o rekuperačními jednotkami Venus a okny. Průvzdušnosti / vzduchotěsnost/ objektu n50 bude na hodnotě do 1.0. Tepelné ztráty vzniklé větráním budou kryty otopnou soustavou.

### **Teplo a paliva**

Zdrojem tepla v objektu RD bude jedno tepelné čerpadlo IVT AIR X 70. o objemu zásobníku TV 185 l. Samostatný teplovodní systém vytápění je bude navržen jako teplovodní, uzavřený, s nuceným oběhem vody o teplotním spádu 40/30,0 °C. V 1. i 2.NP je navrženo podlahové vytápění. V koupelnách jsou navržena navíc žebříková trubková otopná tělesa. Ohřev teplé vody bude zajišťovat tepelné čerpadlo. TČ se připojí na topný systém, vodu a elektrickou síť. Kondenzát se svede do vnitřní kanalizace. TČ bude provozováno v monoenergetickém provozním režimu. Vytápění v domě je řešeno samostatným projektem.

### **Slaboproud**

V domě budou instalovány rozvody telefonu, televize, domácího, telefonu, internetu a zvonkové signalizace. Rozvody budou vedeny pod omítkami, resp. v podlahách.

### **Přípojka plynu**

Přípojka plynu nebude realizována. Vytápění RD bude zajištěno tepelným čerpadlem. a do objektu nebude připojen plyn.

### **Přípojka el. energie**

Objekt bude zemním vedením napojen na veřejnou distribuční síť nízkého napětí vybudováním domovní části přípojky. Veřejná část elektro přípojky je již zhotovena a přivedena na pozemek stavebníka p.č. 324/247.

### **Přípojka splaškové kanalizace**

Veřejná část splaškové kanalizační přípojky je již zhotovena a přivedena na pozemek stavebníka p.č. 324/247.

Likvidace splaškových vod bude řešena napojením tlakový kanalizační řad v přilehlé komunikaci Na Lucberku.

### **Vodovodní přípojka**

Objekt bude zemním vedením napojen na veřejnou distribuční síť vodovodu. Bude zhotovena domovní část vodovodní přípojky z vodoměrné šachty na pozemku stavebníky do rod.domu. Veřejná část vodovodní přípojky je již zhotovena a přivedena na pozemek stavebníka p.č. 324/247.

### Výčet technických a technologických zařízení

Dešťová vody bude likvidována pozemku stavebníka. Likvidace dešťových vod je navržena odvodem do akumulární nádrž o užitém objemu 10,- m3 a bude využita pro zálivku zahrady u RD.

Výpočet podle jímací plochy:

$$V = (j \cdot P \cdot f) / a$$

a = 20 ..... koef. optimální velikosti (návrh zásoby na 2-3 týdny suchého období)

j ..... množství srážek (mm/rok)

P ..... plocha střechy využitelná pro zásobník (m<sup>2</sup>)

f ..... koef. odtoku

- pro ploché střechy f = 0,60-0,70

- pro šikmé střechy f = 0,75-0,80j) Základní předpoklady výstavby

Výpočet: 600 mm/rok x 176,5 m<sup>2</sup> x 0,80/20 = 4,24 m<sup>3</sup> .... min. objem na 2-3 týdny

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace.

### **B. 2. 7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

V objektu se nenachází technologická zařízení, objekt je určen k rodinnému bydlení.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná část dokumentace D - Požárně bezpečnostní řešení

### **B. 2. 9 Úspora energie a tepelná ochrana:**

Ve veškerých stavebních konstrukcích jsou navrženy materiály i jejich potřebné skladby, které vykazují požadované tepelně technické vlastnosti.

Samostatnou částí projektové dokumentace je "Průkaz energetické náročnosti budovy".

#### a) Kritéria tepelně technického hodnocení

V objektu RD bude instalováno jedno tepelné čerpadlo IVT AIR X 50 o objemu zásobníku TV 185 l. Samostatný teplovodní systém podlahového vytápění bude s nuceným oběhem vody o předpokládaném teplotním spádu 45/30,0 °C. Otopná soustava je navržena jako teplovodní, dvoutrubková, uzavřená, s nuceným oběhem topného média. V 1. i v 2.NP je navrženo podlahové vytápění.

#### b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V projektu není navržen alternativní zdroj energie pro vytápění.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Místnosti jsou větrány přirozeně okny, která zajišťují dostatečné osvětlení a proslunění jednotlivých místností dle ČSN 73 4301.

Místnosti bez oken budou dle § 11 odst. 7, 8 Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby účinně odvětrány.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů.

Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace. Umělé osvětlení je řešeno převážně elektrickými svítidly různých typů dle potřeby a účelu osvětlovaných prostor. Intenzita umělého osvětlení jednotlivých prostor bude odpovídat normovým hygienickým požadavkům: světelně-technický návrh respektuje podmínky dle ČSN 36 04 52.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

Stavba se neumísťuje do území zatíženého zdrojem hluku.

Z pohledu ochrany ovzduší nebude mít stavba negativní vliv na okolní zástavbu.

Běžný komunální odpad je likvidován obvyklou cestou (sběrné nádoby, odvoz smluvně zajištěnou firmou).

V objektu RD bude instalováno jedno tepelné čerpadlo IVT AIR X 50 o objemu zásobníku TV 185 l. Teplovodní systém vytápění bude podlahové vytápění.

Koupelny nebudou vybaveny cirkulací vzduchu, nebudou osazeny odtahové ventilátory.

Tepelné ztráty vzniklé větráním budou kryty otopnou soustavou.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem ke střednímu radonovému indexu budou provedena příslušná opatření a bude použita hydroizolace s příslušným protiradonovým účinkem např. hydroizolace GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.

Je navrženo hydroizolační souvrství v provedení protiradonovém a v 1.třídě kategorie těsnosti(všechny prostupy plynotěsné):

- asfaltový penetrační nátěr
- natavitelný pás z modifikovatelného bitumenu (např. ve standardu Glastek) tl. 4mm
- natavitelný pás z modifikovatelného bitumenu (např. ve standardu Glastek) tl. 4mm

Hydroizolace GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.

Za dostatečnou ochranu objektu proti radonu se považuje provedení všech kontaktních konstrukcí v 1. kategorii těsnosti, tzn. s protiradonovou izolací, která plní zároveň i funkci hydroizolace (2 in 1), pokud hodnota třetího kvartilu OAR (viz. Protokol o měření) nepřesáhne hodnoty:

- 60 kBq/m<sup>3</sup> pro vysokopropustné podloží
- 140 kBq/m<sup>3</sup> pro středněpropustné podloží
- 200 kBq/m<sup>3</sup> pro nízkopropustné podloží

Je nutné věnovat maximální pozornost zpracování spojů a opracování detailů prostupů, které mohou být zdrojem netěsností pro pronikání radonu přes spodní stavbu.

V rámci podlahové konstrukce bude v 1.NP v podlaže domu na terénu bude provedena ventilační vrstva. Ventilační vrstva vytvořená bude vytvořená z nopové fólie položené nad protiradonovou izolací. Bude detailně řešeno v prováděcí dokumentaci stavby.

#### b) Ochrana před bludnými proudy

Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

#### c) Ochrana před technikou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

#### d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k umístění stavby není potřeba řešit ochranu před zdrojem vnějšího hluku.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku. Lokalita pro výstavbu je tichá a hlukově nezatížená.

Tepelné čerpadlo IVT AIR X 50 je umístěno na severní straně domu.

Hladina akustického tlaku  $L_p$  dB(A) měřená ve výšce uší (1,8m) ve vzdálenosti jednoho metru od tepelného čerpadla:

- hladina akustického tlaku dB(A) v 1m = 40
- hladina akustického výkonu dB(A) = 53

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky ČSN 73 0532 (03/2010)

Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků- Požadavky. Veškeré instalace budou řádně odizolovány, svíslé rozvody kanalizace budou obaleny měkkou minerální vlnou pro tlumení zvuku. Vnitřní prostředí domu je před



negativním vlivem hluku chráněno konstrukcí pláště budovy a užitím tlumících materiálů a protihlukové izolace v jejich skladbě.

Rodinný dům se nenachází v hlukově zatíženém území.

Lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby RD překračovány.

Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo IVT AIR X 50.

Lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby RD překračovány.

#### e) Protipovodňová opatření

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

#### f) Ostatní účinky

Vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním souvrstvím, vlivům atmosférickým a chemickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### a) Napojovací místa technické infrastruktury

Pozemek p.č. 324/247 je přístupný je z místní komunikace ul. Na Lucberku pozemek p.č. 324/140. Přístup a příjezd na pozemek bude zajištěn novým vjezdem od západu z místní komunikace ul. Na Lucberku pozemek p.č. 324/140.

Dále bude rodinný dům napojen na vedení NN, vodovod a tlakovou splaškovou kanalizaci. Veřejné části přípojek jsou již hotovy a přivedeny na pozemek stavebníka na p.č. 324/247.

Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla IVT AIR X 50 o objemu zásobníku TV 185 l. Samostatný teplovodní systém podlahové - vytápění bude s nuceným oběhem vody o teplotním spádu 40/30,0 °C. Teplá voda bude připravována také pomocí tepelného čerpadla se zásobníkem TV o objemu 185 l.

Dešťová voda bude likvidována pozemku stavebníka. Dešťové vody budou odvedeny kanalizací pro odvod srážkových vod do podzemní akumulární nádrže a budou využívány k zalévání zahrady. Akumulární nádrž bude použita typová o užitném objemu 10,- m<sup>3</sup>

#### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Popsáno v jednotlivých částech dokumentace – Elektroinstalace, Zdravotně technické instalace, Vytápění.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) Popis dopravního řešení**

Pozemek p.č. 324/247 je přístupný je z místní komunikace ul. Na Lucberku pozemek p.č. 324/140. Přístup a příjezd na pozemek bude zajištěn novým vjezdem od západu z místní komunikace ul. Na Lucberku pozemek p.č. 324/140.

K objektu náleží tři parkovacích stání na pozemku investora.

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Pozemek p.č. 324/247 je přístupný je z místní komunikace ul. Na Lucberku pozemek p.č. 324/140. Přístup a příjezd na pozemek bude zajištěn novým vjezdem od západu z místní komunikace ul. Na Lucberku pozemek p.č. 324/140.

### **c) Doprava v klidu**

Doprava v klidu je řešena třemi parkovacími stáními na pozemku investora. Jedno park. místo bude v garáži a dvě park. místa budou mimo rod. dům na pozemku p.č. 324/247. Parkování vozidel nebude probíhat na veřejné komunikaci.

### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **a) Terénní úpravy**

Terénní úpravy vyrovnávají pozemek kolem objektu.

### **b) Použité vegetační prvky**

Není předmětem dokumentace.

### **c) Biotechnická opatření**

Není předmětem dokumentace.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANU**

### **a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí.

Odpady:

- Odpady vzniklé výstavbou

Při vlastní stavební činnosti budou vznikat odpady, které bude stavební firma při vlastní realizaci díla třídit a odděleně likvidovat. Budou se tak oddělovat jednotlivé odpady, které se budou umísťovat na vyčleněných místech v připravených kontejnerech. Tento odpad se bude likvidovat na veřejné skládce odpadu a stavební firma bude zajišťovat přesnou evidenci jednotlivých odpadů. Tato evidence musí být dokladována ke kolaudaci stavby. Při provádění stavby se neuvažuje se vznikem nebezpečných odpadů, které by musely být skladovány a likvidovány odděleně.

- Odpady vzniklé provozem

Jednotlivé odpady budou likvidovány odbornou firmou, která má na tuto likvidaci oprávnění a v rámci provozu bude investor a zároveň uživatel využívat k meziskládce vymezené prostory. Likvidace odpadů bude řešena na základě uzavřené smlouvy mezi investorem a firmou, která bude realizovat likvidaci všech odpadů.

Při provozování objektu bude vznikat běžný komunální odpad, budou vznikat odpadní vody splaškové a dešťové. Odpadní vody budou odváděny do kanalizace, dešťové do podzemní akumulární nádrže, tyto budou využívány na závlaku zatravněných ploch pozemku stavebníka. Jednotlivé druhy výše popsaných odpadů budou samostatně likvidovány tak, aby nevzniklo nebezpečí ekologických škod v okolí objektu. Vzniklé odpady z provozu budou tříděny a skladovány na vyhrazených místech. Nebezpečné odpady se z provozu objektu nebudou vyskytovat.

- Likvidace jednotlivých odpadů

Veškeré odpady z realizované výstavby i provozu budou soustředěny na vyhrazených místech, kde budou skladovány do přistavených kontejnerů popřípadě na vyhrazená místa odkud budou odváženy podle jednotlivých druhů k likvidaci popřípadě k recyklaci. Při realizaci výstavby budou vznikat odpady ze stavební činnosti. Bude vznikat běžná stavební suť. Veškerý tento odpad bude prostřednictvím kontejnerů dodavatele odvážen na městskou skládku. Zároveň při realizaci stavební činnosti se bude provádět třídění odpadu tak, aby se oddělil kovový odpad, který bude použit na stavbě, nebo bude odvezen do kovošrotu či do sběrný odpadu. O realizaci odvozu odpadu bude stavební firma dokladovat kam odvezla stavební odpad a jaké je jeho množství - doklad ke kolaudaci stavby. Od likvidace a předání jednotlivých odpadů bude vedena stavební firmou a následně pak provozovatelem evidence o množství a druhu odpadu a způsobu jejich likvidace. Z provozu objektu bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude tříděn do připravených kontejnerů a odvážen k recyklaci. Likvidace ostatních odpadů bude prováděna v souladu s tímto popisem, kde jsou popsány jednotlivé druhy odpadů, které vznikají v objektu z běžného provozu a zároveň je popsán stav jak budou tyto odpady likvidovány.

Zařazení vyprodukovaných odpadů dle katalogu odpadů

Odpady jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP SR, Přílohy č. 1.

| Kód odpadu | Název                    | Kategorie | Nebezpečnost odpadu |
|------------|--------------------------|-----------|---------------------|
| 150101     | Obaly z papíru           | O         | 3,13,14             |
| 150102     | Obaly z plastů           | O         | 3,13,14             |
| 150103     | Obaly ze dřeva           | O         | 3,13,14             |
| 170101     | Betonový odpad ze stavby | O         | 9,13,14             |
| 170201     | Odpadní stav. dřevo      | O         | 3,9,13,14           |
| 170202     | Sklo                     | O         | 9,13,14             |
| 170203     | Odpadní stav. plasty     | O         | 3,9,13,14           |

|        |                            |   |              |
|--------|----------------------------|---|--------------|
| 170302 | Asfaltové lepenky odřezky  | O | 3,9,13,14    |
| 170407 | Směs kovového odpadu       | O | 9,14         |
| 170506 | Výkopová zemina čistá      | O | 9,14         |
| 170802 | Odřezky sádkkartonu        | O | 13,14        |
| 200101 | Komun. odpad papír         | O | 3,9,12,13,14 |
| 200108 | Komun. odpad biologický    | O | 9,12,13,14   |
| 200301 | Směs komun. odpadu         | O | 3,9,12,13,14 |
| 200306 | Odpad z čištění kanalizace | O | 9,12,13,14   |

Legenda a kategorie odpadů

Kategorie odpadů:

O - ostatní odpad

N - nebezpečný odpad

Provozováním rodinného domu budou vznikat následující druhy odpadů:

- Splaškové vody – likvidace splaškových vod bude řešena a napojením na řad tlakové splaškové kanalizace nacházející se v přilehlé kanalizaci. Přípojka splaškové kanalizace je již přivedena na pozemek stavebníka.
- Dešťové vody – budou svedeny do podzemní akumulární nádrže o objemu 10m<sup>3</sup>, umístěné na pozemku stavebníka a budou využívány k zalévání zahrady
- Běžný komunální odpad – bude tříděn a odvážen k recyklaci

Další negativní vlivy na životní prostředí, které by měly vliv na ovzduší, hluk, vodu, půdu v daném území nevznikají.

#### b) Vliv na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

Ekologické funkce a vazby v krajině budou nadále zachovány.

#### c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

#### d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

#### e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Na pozemku p.č. 324/247 se nenacházejí žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

### **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou

využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci. Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody dočasným napojením.

Pozemek p.č. 324/247 je přístupný je z místní komunikace ul. Na Lucberku pozemek p.č. 324/140. Přístup a příjezd na pozemek pro stavbu bude zajištěn stávajícím vjezdem od západu z místní komunikace ul. Na Lucberku pozemek p.č. 324/140.

El. energie bude po dobu výstavby zajištěna ze staveništní přípojky elektro a z přípojky vody, která je již vybudována.

### **b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**

Obvod staveniště bude chráněn oplocením a bude zabráněno vstupu cizích osob.

Po dobu výstavby je dodavatelská organizace povinná provádět následující opatření:

- 1) Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku
- 2) Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
- 3) Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů.
- 4) Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- 5) Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- 6) Převážovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- 7) Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- 8) U vjezdu na veřejnou komunikaci zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- 9) Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.
- 10) Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- 11) Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště. Zamezit znečištění vod ( ropné látky, bláto, umývárna vozidel ap.).
- 12) K realizaci stavby využívat plochy v obvodu staveniště. V max. míře chránit stávající zeleň.

### **c) maximální zábory pro staveniště:**

Na území stavby jsou kapacitně vyhovující prostory potřebné pro zařízení staveniště. Veškeré zábory pro staveniště budou na pozemku stavebníka.

**d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:**

Stavba se bude provádět výhradně na pozemku stavebníka.  
Bezbariérové obchozí trasy není nutné provádět.

**e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**

Na místě staveniště se nejdříve provede sejmutí ornice v tl. 200 mm, která bude uskladněna na skládce pro zpětné použití při sadových a terénních úpravách.  
Zemina z výkopů bude taktéž uskladněna pro zpětné použití na obsypy a zásypy.

**B. 9 Celkové vodohospodářské řešení**

Dešťové vody budou odvedeny kanalizací pro odvod srážkových vod do podzemní akumulární nádrže a budou využívány k zalévání zahrady.

Vypracoval: Ing. Luboš  
Datum: 08/2022

